



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ВОЛОКОЛАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

**РЕШЕНИЕ**

от «26» ноября 2020г.

№18-120

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Волоколамского городского округа Московской области

В соответствии со статьей 29.4. Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», Совет депутатов Волоколамского городского округа Московской области РЕШИЛ:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Волоколамского городского округа Московской области (прилагаются).

2. Признать утратившими силу:

- решение Совета депутатов Волоколамского муниципального района Московской области от 26.05.2016 № 299-57 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Волоколамского муниципального района Московской области»;

- решение Совета депутатов городского поселения Волоколамск Волоколамского муниципального района Московской области от 11.08.2010 № 293/70 «Об утверждении Положения о местных нормативах градостроительного проектирования городского поселения Волоколамск»;

- решение Совета депутатов городского поселения Сычево Волоколамского муниципального района Московской области от 20.09.2017 № 259/62-3 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения Сычёво Волоколамского муниципального района Московской области».

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Волоколамский край», а также разместить в сети Интернет на Официальном интернет-сайте администрации Волоколамского городского округа Московской области (<http://volok-go.ru>).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов  
Волоколамского городского округа **С.А. Щорников**

Глава Волоколамского городского округа

**М.И. Сылка**



Приложение  
к решению Совета депутатов  
Волоколамского городского  
округа  
Московской области  
от 26.11.2020 № 18-120

**МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
ВОЛОКОЛАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**2020 г.**

## ОГЛАВЛЕНИЕ

ОГЛАВЛЕНИЕ .....	2
ВВЕДЕНИЕ .....	5
1 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ ВОЛОКОЛАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ .....	6
1.1 Объекты образования местного значения .....	6
1.2 Объекты физической культуры и массового спорта местного значения .....	8
1.3 Объекты культуры и искусства местного значения .....	9
1.4 Объекты местного значения в области рекреации .....	11
1.5 Автомобильные дороги местного значения .....	14
1.6 Объекты накопления, транспортирования и захоронения твердых коммунальных отходов.....	15
1.7 Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения .....	16
1.8 Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом.....	17
1.9 Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения .....	17
1.10 Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания .....	18
1.11 Объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг .....	20
1.12 Объекты для хранения транспортных средств .....	23
1.13 Объекты жилищного строительства .....	29
1.14 Объекты обеспечения населения услугами связи .....	33
1.15 Объекты архивных фондов .....	35
1.16 Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка.....	35
1.17 Объекты религиозного назначения .....	36
1.18 Расчетные показатели потребности в территориях различного назначения .....	36
1.19 Объекты в иных областях, связанных с решением вопросов местного значения....	43
2 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ВОЛОКОЛАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ .....	44
2.1 Перечень объектов местного значения.....	44

2.2 Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения .....	47
2.2.1 Объекты образования местного значения .....	47
2.2.2 Объекты физической культуры и массового спорта местного значения .....	50
2.2.3 Объекты культуры и искусства местного значения .....	51
2.2.4 Объекты местного значения в области рекреации.....	53
2.2.5 Автомобильные дороги местного значения .....	54
2.2.6 Объекты накопления, транспортирования и захоронения твердых коммунальных отходов .....	56
2.2.7 Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения...	57
2.2.8 Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом.....	57
2.2.9 Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения .....	58
2.2.10 Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания.....	58
2.2.11 Объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг .....	59
2.2.12 Объекты для хранения транспортных средств.....	60
2.2.13 Объекты жилищного строительства .....	62
2.2.14 Объекты обеспечения населения услугами связи.....	62
2.2.15 Объекты архивных фондов .....	63
2.2.16 Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка.....	64
2.2.17 Объекты религиозного назначения .....	64
2.2.18 Расчетные показатели потребности в территориях различного назначения.....	64
2.2.19 Объекты в иных областях, связанных с решением вопросов местного значения .....	65
2.3 Перечень используемых сокращений .....	65
2.4 Термины и определения .....	66
2.5 Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования.....	66
3 ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ВОЛОКОЛАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ .....	70
Приложение 1 – Правила применения расчетных показателей на демонстрационных примерах.....	73

Пример 1 .....	73
Пример 2 .....	74
Пример 3 .....	76

## **ВВЕДЕНИЕ**

К полномочиям органов местного самоуправления городских округов в области градостроительной деятельности в соответствии с требованиями части 3 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации относится утверждение местных нормативов градостроительного проектирования городских округов.

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования Волоколамского городского округа Московской области (далее также – Волоколамский городской округ, городской округ, муниципальное образование) разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления городского округа в сфере градостроительной деятельности.

Местные нормативы градостроительного проектирования (далее также – настоящие нормативы, местные нормативы) разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Московской области, нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами.

Местные нормативы градостроительного проектирования направлены на конкретизацию и развитие норм действующего федерального законодательства в сфере градостроительной деятельности, на повышение благоприятных условий жизни населения Волоколамского городского округа, на устойчивое развитие территорий Волоколамского городского округа с учетом социально-экономических, территориальных и иных особенностей Волоколамского городского округа, на обеспечение пространственного развития и устойчивого повышения уровня и качества жизни населения Волоколамского городского округа.

Местные нормативы разработаны на основании статистических и демографических данных с учетом административно-территориального устройства Волоколамского городского округа, социально-демографического состава и плотности населения Волоколамского городского округа, стратегий, программ и планов социально-экономического развития Волоколамского городского округа и Московской области, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

**1 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ ВОЛОКОЛАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ**

**1.1 Объекты образования местного значения**

Таблица 1

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Дошкольные образовательные организации	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел.	городские населенные пункты – 96; сельские населенные пункты – 87	Радиус обслуживания, м	городские населенные пункты – 300; сельские населенные пункты и районы малоэтажной застройки городских населенных пунктов – 500
Общеобразовательные организации	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел.	городские населенные пункты: 1-9 класс – 110; 10-11 класс – 15	Радиус обслуживания, м	городские населенные пункты – 500; сельские населенные пункты: 1-4 класс – 2000; 5-11 класс – 4000
		сельские населенные пункты: 1-9 класс – 83; 10-11 класс – 11	Транспортная доступность, мин *	городские населенные пункты – 15; сельские населенные пункты: 1-4 класс – 15; 5-11 класс – 30
Организации дополнительного образования	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел.	городские населенные пункты – 135;	Транспортная доступность, мин	30

		сельские населенные пункты – 102		
Детские центры **	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел.	9	Не нормируется	
Центр психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи	Уровень обеспеченности, объектов	2 на городской округ	Транспортная доступность, мин	30
Психолого-медико-педагогическая комиссия	Уровень обеспеченности, объектов	1 на городской округ	Транспортная доступность, мин	30

\* Подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей.

Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м.

Остановка транспорта должна быть оборудована навесом, огражденным с трех сторон, защищена барьером от проезжей части дороги, иметь твердое покрытие и обзорность не менее 250 м со стороны дороги.

Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, а также при транспортной недоступности в период неблагоприятных погодных условий предусматривается пришкольный интернат из расчета 10 % мест общей вместимости организации.

\*\* Детские центры – организации отдыха детей и их оздоровления сезонного действия или круглогодичного действия независимо от их организационно-правовых форм, основная деятельность которых направлена на реализацию услуг по обеспечению отдыха детей и их оздоровления (загородные лагеря отдыха и оздоровления детей, детские оздоровительные центры, базы и комплексы, детские оздоровительно-образовательные центры, специализированные (профильные) лагеря (спортивно-оздоровительные лагеря и другие лагеря) и иные организации).

#### **Примечания**

1. Минимально допустимый уровень обеспеченности напрямую зависит от численности населения муниципального образования соответствующего возраста и может быть скорректирован. В настоящих нормативах уровень обеспеченности рассчитан по данным на 01.01.2019 г.

2. Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности для общеобразовательных организаций рассчитан при обучении в одну смену.



3. При отсутствии сведений о демографическом составе жителей, в том числе в проектируемой жилой застройке, минимальная обеспеченность жителей местами в муниципальных общеобразовательных организациях принимается из расчета 135 мест на 1 тыс. человек.  
 4. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области образования принимается в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 [23].

## 1.2 Объекты физической культуры и массового спорта местного значения

Таблица 2

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Единовременная пропускная способность объектов спорта	Уровень обеспеченности, единиц на 1000 чел.	28	Не нормируется	
Плоскостные спортивные сооружения	Уровень обеспеченности, м <sup>2</sup> общей площади на 1000 чел.	948,3	Радиус обслуживания, м	городские населенные пункты: многоквартирные жилые дома – 1000; блокированные и индивидуальные жилые дома – 1500
			Пешеходная доступность, мин	сельские населенные пункты – 30
Спортивные залы	Уровень обеспеченности, м <sup>2</sup> общей площади на 1000 чел.	106	Радиус обслуживания, м	городские населенные пункты: многоквартирные жилые дома – 1000; блокированные и индивидуальные жилые дома – 1500
			Пешеходная доступность, мин	сельские населенные пункты – 30

Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	Уровень обеспеченности, м <sup>2</sup> общей площади на 1000 чел.	70 **	Радиус обслуживания, м	городские населенные пункты – 500
			Пешеходная доступность, мин	сельские населенные пункты – 30
Плавательные бассейны	Уровень обеспеченности, м <sup>2</sup> зеркала воды на 1000 чел.	9,96	Радиус обслуживания, м	городские населенные пункты: многоквартирные жилые дома – 1000; блокированные и индивидуальные жилые дома – 1500
			Пешеходная доступность, мин	сельские населенные пункты – 30

\* Рекомендуемый показатель.

#### Примечания

1. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.
2. Для сельских населенных пунктов с численностью населения менее 200 чел. нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.
3. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области физической культуры и спорта принимается в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 [23].

### 1.3 Объекты культуры и искусства местного значения

Таблица 3

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
----------------------	---	---

	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Библиотеки	Уровень обеспеченности, объектов *	общедоступная библиотека	19	Транспортная доступность, мин	30
		детская библиотека	1		
		точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	2		
Музеи	Уровень обеспеченности, объектов *	краеведческий музей	1	Транспортная доступность, мин	30
		тематический музей	1		
Концертные организации	Уровень обеспеченности, объектов *	концертный зал	1	Транспортная доступность, мин	30
		концертный творческий коллектив	1		
Дом культуры	Уровень обеспеченности, объектов *	5		Транспортная доступность, мин	30
	Уровень обеспеченности, посадочных мест на 1000 чел.	45			
Парк культуры и отдыха	Уровень обеспеченности, объектов *	1		Транспортная доступность, мин	30
Кинозал	Уровень обеспеченности, объектов *	2		Транспортная доступность, мин	30

\* Рекомендуемый показатель.

#### Примечания

1. Для организации точки доступа к полнотекстовым информационным ресурсам в библиотеке оборудуется место с выходом в сеть Интернет и предоставлением доступа к оцифрованным полнотекстовым информационным ресурсам, на право пользования которыми библиотека заключает договоры (соглашения) с собственниками этих ресурсов.

К полнотекстовым информационным ресурсам, доступ к которым библиотека получает бесплатно, относятся:

- фонды Национальной электронной библиотеки, которая объединяет фонды публичных библиотек России федерального, регионального, муниципального уровня, библиотек научных и образовательных учреждений, а также правообладателей. НЭБ включает: каталог всех

хранящихся в фондах российских библиотек изданий; централизованный, ежедневно пополняемый архив оцифрованных изданий, как открытого доступа, так и ограниченных авторским правом;

- фонды Президентской библиотеки.

2. Объектом деятельности краеведческого музея является документация и презентация исторического, природного и культурного развития определенного населенного пункта или географического региона. Основными фондами такого музея являются связанные с историей региона экспонаты, в числе которых могут быть, например, археологические находки; произведения искусства или ремесла; документы и изобразительные материалы, фиксирующие исторические события местности; предметы быта; мемориальные предметы, связанные со знаменитыми земляками; материалы, отражающие экономическое и техническое развитие региона.

Тематические музеи могут быть любой профильной группы: политехнический, мемориальный, военно-исторический, историко-бытовой, археологический, этнографический, литературный, музыкальный, музей науки, техники, кино, архитектуры, боевой (трудовой) славы.

3. Концертный зал – специальная площадка, отвечающая акустическим стандартам исполнения академической музыки, или вид концертной организации, выполняющей функции формирования и удовлетворения общественных потребностей в академическом музыкальном искусстве.

К концертным коллективам относятся симфонические оркестры, оркестры народных, духовых инструментов, хоровые капеллы, народные хоры, хореографические и фольклорные ансамбли и т.п.

4. В качестве сетевой единицы концертного зала могут учитываться площадки, отвечающие акустическим стандартам, которые входят в состав иных организаций культуры (филармоний, культурно-досуговых учреждений, специализированных учебных заведений).

5. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области культуры принимается в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 [23].

6. Минимально допустимый уровень обеспеченности напрямую зависит от численности населения муниципального образования и может быть скорректирован. В настоящих нормативах уровень обеспеченности рассчитан по данным на 01.01.2019 г.

#### 1.4 Объекты местного значения в области рекреации

Таблица 4

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина

Озелененные территории	Уровень обеспеченности, площадь озелененных территорий, м <sup>2</sup> на 1 чел.	в соответствии с Таблица 5 – Расчетные показатели потребности в озелененных территориях в населенных пунктах	Не нормируется	
Озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные)	Уровень обеспеченности, м <sup>2</sup> площади на 1 чел.	в соответствии с разделом «1.18 Расчетные показатели потребности в территориях различного назначения», в том числе парки – 3 *	Радиус обслуживания, м	городские населенные пункты: многоквартирные жилые дома – 1000; блокированные и индивидуальные жилые дома – 1500
			Транспортная доступность, мин	30
Озелененные территории парков и садов	Не менее 70 % площади территории парков и садов		Радиус обслуживания, м	городские населенные пункты: многоквартирные жилые дома – 1000; блокированные и индивидуальные жилые дома – 1500
			Транспортная доступность, мин	30
Озелененные территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны	Не менее 25 % площади территории квартала **		Не нормируется	

Озелененные территории дворовых площадок	Не менее 50 % площади дворовых площадок (деревьями и кустарниками)		Не нормируется	
Питомники древесных и кустарниковых растений	Уровень обеспеченности, м <sup>2</sup> площади на 1 чел.	3	Не нормируется	
Цветочно-оранжерейные хозяйства	Уровень обеспеченности, м <sup>2</sup> площади на 1 чел.	0,4	Не нормируется	
Зоны массового кратковременного отдыха	Уровень обеспеченности, м <sup>2</sup> территории объектов на одного посетителя	500, в том числе интенсивно используемая часть для активных видов отдыха должна составлять 100 м <sup>2</sup> на одного посетителя	Транспортная доступность, мин	90
Пляжи	Уровень обеспеченности, м <sup>2</sup> территории объектов на одного посетителя	речные и озерные – 8; речные и озерные, размещаемые на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования – 4; специализированные лечебные пляжи – 8	Транспортная доступность, мин	90
	Уровень обеспеченности, м береговой полосы на одного посетителя	речные и озерные – 0,25		
<p>* В населенных пунктах с численностью населения до 3 тыс. человек площадь парка не может быть менее 0,9 га, с численностью населения до 1 тыс. человек – 0,5 га.  ** Без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций.</p> <p><b>Примечания</b></p>				

1. За расчетный показатель потребности в озелененных территориях принимается минимально необходимая площадь озелененных территорий в квадратных метрах на одного жителя, в которую вместе с озелененными территориями общего пользования (парками, садами, скверами, бульварами) включаются озелененные части территорий при объектах жилищного строительства, при объектах образования, здравоохранения, культуры, спорта, административно-управленческих и иных объектах.
2. В структуре озелененных территорий общего пользования крупные парки и лесопарки шириной 0,5 км и более должны составлять не менее 10 %.
3. В площадь отдельных участков озелененной территории микрорайона (квартала) включаются площадки для отдыха, игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30 % общей площади участка.

Таблица 5 – Расчетные показатели потребности в озелененных территориях в населенных пунктах

Характеристика населенного пункта		Минимально необходимая площадь озелененных территорий, м <sup>2</sup> /чел.		
Численность населения, тыс. человек	Устойчивая система расселения	в границах квартала	в границах жилого района	в границах населенного пункта
от 15 до 50	рекреационно-аграрная	7,9	16,6	27,4
от 3 до 15	рекреационно-аграрная	8,2	17,1	27,9
от 1 до 3	рекреационно-аграрная	8,3	-	25,9
менее 1	рекреационно-аграрная	-	-	22,8

### 1.5 Автомобильные дороги местного значения

Таблица 6

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Автомобильные дороги общего пользования местного значения	Плотность сети автомобильных дорог общего пользования, не менее, км/км <sup>2</sup>	0,35	Не нормируется	

Искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 [24], СП 122.13330.2012 [25]
--	---

### 1.6 Объекты накопления, транспортирования и захоронения твердых коммунальных отходов

Таблица 7

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Контейнеры для накопления (в том числе раздельного) твердых коммунальных отходов	Уровень обеспеченности, контейнеров на 1000 чел.	18 *	Радиус обслуживания, м	100 **
Урны	Общественные места	1 урна через каждые 100 м	Не нормируется	
	Пляжи	1 урна на 1600 м <sup>2</sup> площади пляжа, не менее 1 урны на 75 посетителей		
	Рынки	исходя из норматива накопления ТКО		
	Парки	1 урна на 800 м <sup>2</sup> площади парка, 1 урна через каждые 40 м		
Пункт приема вторичного сырья	Уровень обеспеченности, объектов	1 объект на микрорайон ***	Не нормируется	
Объекты захоронения твердых коммунальных отходов	Согласно Территориальной схеме обращения с отходами, в том числе твердыми коммунальными отходами, Московской области [17]		Не нормируется	
* Расчет производился на контейнеры для накопления ТКО емкостью 1,1 м <sup>3</sup> , при ежедневном вывозе отходов.				



**\*\* Расстояние от контейнерных площадок до жилых зданий, границы индивидуальных земельных участков под индивидуальную жилую застройку, территорий детских и спортивных площадок, дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций и мест массового отдыха населения должно быть не менее 20 м, но не более 100 м; до территорий медицинских организаций – не менее 25 м.**

При невозможности соблюдения указанных расстояний, главные государственные санитарные врачи по субъектам Российской Федерации по обращению собственника земельного участка принимают решение об изменении расстояний от мест (площадок) накопления ТКО до нормируемых объектов, но не более чем на 25 %, на основании санитарно-эпидемиологической оценки и при условии оборудования таких мест (площадок) навесами над мусоросборниками (за исключением бункеров).

Количество мусоросборников на контейнерных площадках должно быть не более 10 контейнеров для накопления ТКО, в том числе для раздельного накопления ТКО, и 2 бункеров для накопления КГО.

**\*\*\* Рекомендуемый показатель.**

## **1.7 Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения**

1.8.1 Расчетные показатели газоснабжения жителей Волоколамского городского округа, в виде удельного годового расхода природного газа на коммунально-бытовые нужды в расчете на одного жителя в месяц, принимаются в соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 09.11.2006 г. № 1047/43 [18].

1.8.2 Расчетные показатели теплоснабжения жителей Волоколамского городского округа, в виде нормативов потребления тепловой энергии и требований к ограждающим конструкциям зданий и сооружений, принимаются в соответствии с СП 50.13330.2012 [26].

1.8.3 Расчетные показатели водоснабжения жителей Волоколамского городского округа, в виде нормативов потребления холодного и горячего водоснабжения, водоотведения принимаются в соответствии СП 30.13330.2016 [27], приложение А.

1.8.4 Расчетные показатели энергоснабжения жителей Московской области, в виде нормативов потребления электроэнергии, принимаются в соответствии с СП 31-110-2003 [28] – раздел 6.

### 1.8 Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом

Таблица 8

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Склады хранения твердого топлива	Уровень обеспеченности, м <sup>2</sup> площади земельных участков на 1000 чел.	300 *	Не нормируется	
* Рекомендуемый показатель.				

### 1.9 Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

Таблица 9

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Кладбище традиционного захоронения	Уровень обеспеченности, га на 1000 чел.	0,24 *	Не нормируется	
Кладбище урновых захоронений	Уровень обеспеченности, га на 1000 чел.	0,02	Не нормируется	
* Размер земельного участка для кладбища не может превышать 40 га и быть менее 0,5 га.				
<b>Примечание</b>				
На вновь создаваемых кладбищах (независимо от типа кладбищ) площадь мест захоронения должна быть не более 70 % общей площади кладбища. Площадь озеленения кладбища деревьями и кустарниками – не менее 20 % от занимаемой территории.				

### 1.10 Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Таблица 10

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности			
	Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина		
Стационарные торговые объекты	Уровень обеспеченности, м <sup>2</sup> площади на 1000 чел.	976,9, в том числе: 334,6 – продовольственные товары; 642,3 – непродовольственные товары	Радиус обслуживания, м	магазины, торговые центры площадью:	до 1,5 тыс. м <sup>2</sup>	от 1,5-5,0 тыс. м <sup>2</sup>
				многоквартирные жилые дома в городских населенных пунктах	150	500
	Уровень обеспеченности, объектов местного значения	356 *		блокированные и индивидуальные жилые дома в городских населенных пунктах	300	1000
Нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски)	Уровень обеспеченности, объектов на 1000 чел.	0,805 – продовольственные товары и сельскохозяйственная продукция; 0,089 – продукция общественного питания; 0,152 – печатная продукция	Радиус обслуживания, м	сельские населенные пункты	300	1000
				многоэтажная застройка – 500; одно-, двухэтажная застройка – 800		

Розничные рынки продовольственных товаров	Уровень обеспеченности, торговых мест на 1000 чел.	1,69	Не нормируется	
Предприятия общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары)	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел.	40	Радиус обслуживания, м	городские населенные пункты: многоквартирные жилые дома – 500; блокированные и индивидуальные жилые дома – 800
			Пешеходная доступность, мин	30
Предприятия бытового обслуживания населения	Уровень обеспеченности, рабочих мест на 1000 чел.	10,9	Радиус обслуживания, м	городские населенные пункты: многоквартирные жилые дома – 500; блокированные и индивидуальные жилые дома – 800
			Пешеходная доступность, мин	30
<p>* Под торговыми объектами местного значения понимаются магазины и торговые павильоны по продаже продовольственных товаров и товаров смешанного ассортимента с площадью торгового объекта до 300 м<sup>2</sup> включительно, кроме магазинов и торговых павильонов, размещенных в крупных торговых центрах (комплексах). Под крупными торговыми центрами (комплексами) понимаются торговые центры (комплексы) с торговой площадью более 1500 м<sup>2</sup>.</p>				

### 1.11 Объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг

Таблица 11

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Сеть общественного пассажирского транспорта	Плотность сети общественного пассажирского транспорта, км/км <sup>2</sup>	В зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков	Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся (в один конец), мин	30
Остановки общественного пассажирского транспорта	Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории населенных пунктов, м	автобусов – 400-600	в соответствии с Таблица 12	
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей	Уровень обеспеченности, количество постов	1 пост на 200 легковых автомобилей	Не нормируется	
Автозаправочные станции	Уровень обеспеченности, колонок	1 колонка на 1200 легковых автомобилей	Не нормируется	
	Размер земельного участка, га	на 2 колонки – 0,1; на 5 колонок – 0,2; на 7 колонок – 0,3; на 9 колонок – 0,35; на 11 колонок – 0,4;		
Велодорожки	Уровень обеспеченности	г. Волоколамск: 1 велодорожка на 15 тыс. чел. в жилой зоне;	Не нормируется	

		1 велодорожка в каждой рекреационной зоне; 1 велодорожка в центральной части города	
Места для хранения (стоянки) велосипедов	Уровень обеспеченности	г. Волоколамск: предприятия, учреждения, организации – для 10 % от количества персонала и единовременных посетителей; объекты торговли, общественного питания, культуры, досуга – для 15 % от количества персонала и единовременных посетителей; транспортные пересадочные узлы – не менее 10 % от предусмотренного количества парковочных мест автомобилей; места проживания – не менее 1 места для хранения велосипеда на 1 квартиру	Не нормируется
<p><b>Примечания</b></p> <p>1. Велодорожки должны быть объединены в единую сеть, связывающей жилую застройку с объектами массового посещения. Протяженность велодорожек должна быть не менее 500 м.</p> <p>2. Параметры велодорожек определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 [23].</p>			

Таблица 12

Категория объекта	Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта, м:	
	в городских населенных пунктах	в сельских населенных пунктах
Многоквартирная жилая застройка	500	500
Блокированная и индивидуальная жилая застройка	800	800
Зоны массового отдыха	200	-
Предприятия торговли с площадью торгового зала 1000 м <sup>2</sup> и более	250, у торговых центров и комплексов, розничных и сельскохозяйственных рынков – 150	500
Стадионы	200	-
Терминалы внешнего транспорта	250, у станций и остановочных пунктов пригородных железных дорог – 150	300
Иные объекты массового посещения	250	-
Многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг	300	300
Поликлиники и больницы муниципальной, региональной и федеральной системы здравоохранения, учреждения (отделения) социального обслуживания граждан	250	300

### 1.12 Объекты для хранения транспортных средств

Таблица 13

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		
	Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина	
Территория для хранения индивидуального автомобильного транспорта в зонах застройки индивидуальными жилыми и блокированными жилыми домами	Располагается в границах земельного участка жилых домов				
Места для хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей	Уровень обеспеченности, парковочных мест на 1000 чел.	в границах квартала – 168; в границах жилого района на селитебных территориях и на прилегающих производственных территориях – 378; в границах населенного пункта – 420	Радиус обслуживания, м	800 *	
Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей в границах жилого района	Уровень обеспеченности, парковочных мест на 1000 чел.	105	Радиус обслуживания, м	800	
Приобъектные стоянки легковых автомобилей	В соответствии с Таблица 14 **		Радиус обслуживания, м	от пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных	150



			учреждений торговли и общественного питания	
			от прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий	250
			от входов в парки, на выставки и стадионы	400

\* Не менее 40 % парковочных мест для хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей необходимо размещать в границах квартала.

\*\* Рекомендуемый показатель.

#### **Примечания**

1. Площадь территории для размещения одного автомобиля на открытых автостоянках принимается 22,5 м<sup>2</sup>, в уширениях проезжих частей улиц и проездов – 18,0 м<sup>2</sup>.

2. Рекомендуется предусматривать размещение мест для хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей в границах квартала. В случае недостаточности территории квартала размещение автомобилей жителей необходимо предусматривать в многоэтажных подземных и (или) надземных гаражах.

3. При определении общей потребности в местах для хранения следует учитывать и другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски – 0,5;
- мотоциклы и мотороллеры без колясок – 0,28;
- мопеды и велосипеды – 0,1.

Нормы расчета приобъектных стоянок легковых автомобилей следует принимать в соответствии с Таблица 14.

Таблица 14

Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	Расчетная единица	Предусматривается 1 парковочное место на следующее количество расчетных единиц
Здания и сооружения		
Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления	м <sup>2</sup> общей площади	200-220
Административно-управленческие учреждения, иностранные представительства, представительства субъектов Российской Федерации, здания и помещения общественных организаций	м <sup>2</sup> общей площади	100-120
Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	м <sup>2</sup> общей площади	50-60
Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения: - с операционными залами - без операционных залов	м <sup>2</sup> общей площади м <sup>2</sup> общей площади	30-35 55-60
Здания и комплексы многофункциональные	По СП 160.1325800.2014 «Здания и комплексы многофункциональные. Правила проектирования»	
Здания судов общей юрисдикции	По СП 152.13330.2012 «Здания судов общей юрисдикции. Правила проектирования»	
Здания и сооружения следственных органов	По СП 228.1325800.2014 «Здания и сооружения следственных органов. Правила проектирования»	
Образовательные организации, реализующие программы высшего образования	Преподаватели, сотрудники, студенты, занятые в одну смену	2-4 преподавателя и сотрудника + 1 парковочное место на 10 студентов
Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств городского значения	Преподаватели, занятые в одну смену	2-3
Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	м <sup>2</sup> общей площади	20-25
Научно-исследовательские и проектные институты	м <sup>2</sup> общей площади	140-170
Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	Работающие в двух смежных сменах, чел.	6-8

Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	1000 чел., работающих в двух смежных сменах	140-160
Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	м <sup>2</sup> общей площади	30-35
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	м <sup>2</sup> общей площади	40-50
Торговые и торгово-развлекательные комплексы - комплекс с размером до 40000 м <sup>2</sup> торговой площади - комплекс с размером до 60000 м <sup>2</sup> торговой площади - комплекс с размером более 60000 м <sup>2</sup> торговой площади - комплекс, где есть гипермаркет и/или многозальный кинотеатр	м <sup>2</sup> торговой площади м <sup>2</sup> торговой площади м <sup>2</sup> торговой площади м <sup>2</sup> торговой площади	22 18 определяется расчетом 14
Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	м <sup>2</sup> общей площади	60-70
Рынки постоянные: - универсальные и непродовольственные - продовольственные и сельскохозяйственные	м <sup>2</sup> общей площади м <sup>2</sup> общей площади	30-40 40-50
Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	Посадочные места	4-5
Объекты коммунально-бытового обслуживания: - бани - ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны - салоны ритуальных услуг - химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	Единовременные посетители м <sup>2</sup> общей площади м <sup>2</sup> общей площади Рабочее место приемщика	5-6 10-15 20-25 1-2

Гостиницы	По СП 257.1325800.2016 «Здания гостиниц. Правила проектирования»	
Выставочно-музейные комплексы, музей-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	Единовременные посетители	6-8
Театры, концертные залы: - городского значения (1-й уровень комфорта) - другие театры и концертные залы (2-й уровень комфорта) и конференц-залы	Зрительские места Зрительские места	4-7 15-20
Киноцентры и кинотеатры - городского значения (1-й уровень комфорта) - другие (2-й уровень комфорта)	Зрительские места Зрительские места	8-12 15-25
Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе	Постоянные места	6-8
Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.)	Единовременные посетители	8-10, но не менее 10 парковочных мест на объект
Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы	Единовременные посетители	4-7
Бильярдные, боулинги	Единовременные посетители	3-4
Здания и помещения медицинских организаций	По СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования»	
Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	Места на трибунах	25-30
Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы) - общей площадью менее 1000 м <sup>2</sup> - общей площадью 1000 м <sup>2</sup> и более	м <sup>2</sup> общей площади м <sup>2</sup> общей площади	25-55 25-40 40-55
Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания: - тренажерные залы площадью 150-500 м <sup>2</sup>	Единовременные посетители	8-10

- ФОК с залом площадью 1000-2000 м <sup>2</sup>	Единовременные посетители	10
- ФОК с залом и бассейном общей площадью 2000-3000 м <sup>2</sup>	Единовременные посетители	5-7
Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)	Единовременные посетители	3-4
Аквапарки, бассейны	Единовременные посетители	5-7
Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 м <sup>2</sup>	Единовременные посетители	6-7
Железнодорожные вокзалы	Пассажиры дальнего следования в час пик	8-10
Автовокзалы	Пассажиры в час пик	10-15
Речные порты	Пассажиры в час пик	7-9
Общественные кладбища	Га	0,1
Крематории	Га	0,05
Многофункциональные центры	м <sup>2</sup> общей площади	80
Рекреационные территории и объекты отдыха		
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	15-20
Лесопарки и заповедники	100 единовременных посетителей	7-10
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	100 единовременных посетителей	10-15
Береговые базы маломерного флота	100 единовременных посетителей	10-15
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3-5

Предприятия общественного питания, торговли	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	7-10
<b>Примечание</b> Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.		

### 1.13 Объекты жилищного строительства

Таблица 15

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Предельно допустимая этажность жилых и нежилых зданий *	г. Волоколамск – 7 этажей; рп Сычёво – 4 этажа; сельские населенные пункты – 3 этажа		Не нормируется	
Площадки общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон	Площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения, %	не менее 10 % общей площади микрорайона (квартала) жилой зоны	Расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок, м, не менее: - для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 12; - для отдыха взрослого населения – 10; - для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик **) – 10-40; - для хозяйственных целей – 20; - для выгула собак – 40	

\* Допускается осуществление строительства или реконструкции объектов жилого, социального, общественного, религиозного, производственного и иного назначения с отклонением от предельных параметров по этажности, в следующих случаях:

- обеспечения переселения граждан из аварийного и ветхого жилья;
- обеспечения жильем обманутых участников долевого строительства;
- ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- обеспечение жильем военнослужащих и членов их семей;
- строительства зданий и сооружений религиозного назначения;
- создания многофункциональных комплексов жилого, административного, общественно-делового и производственного назначения.

При этом должны соблюдаться условия обеспечения всех минимально допустимых для данного населенного пункта расчетных показателей интенсивности использования территории, обеспеченности населения территориями объектов образования, объектов здравоохранения и социальной защиты населения, транспортной, включая места для хранения индивидуальных автомобилей, инженерной инфраструктур, озелененными территориями общего пользования, пешеходной или транспортной доступности в зависимости от вида объекта. Проекты строительства или реконструкции объектов жилого, социального, общественного, религиозного, производственного и иного назначения, предусматривающие отклонение от предельных параметров по этажности, в обязательном порядке подлежат рассмотрению на Градостроительном Совете Московской области.

\*\* Наибольшие значения следует принимать для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие – для площадок для настольного тенниса.

### **Примечания**

1. При определении максимальной этажности жилого дома в число этажей включаются все надземные этажи, в том числе мансардный этаж и цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее, чем на 2 м.
2. При различном числе этажей в разных частях жилого дома, а также при размещении жилого дома на участке с уклоном, когда за счет уклона увеличивается число этажей, этажность определяется отдельно для каждой части жилого дома.
3. Не менее 50 % дворовых площадок должны быть озеленены с посадкой деревьев и кустарников. Спортивные площадки во дворе должны иметь ограждения и спортивные покрытия.

Расчетные показатели интенсивности использования жилых территорий населенных пунктов Волоколамского городского округа и плотности населения на жилых территориях при различных показателях жилищной обеспеченности и при различных типах застройки определяются в соответствии с Таблица 16.

Таблица 16

Вид застройки	Средняя этажность жилых домов	Квартал		Жилой район		
		Коэффициент застройки жилыми домами, не более %	Плотность застройки жилыми домами, не более, м <sup>2</sup> /га	Коэффициент застройки жилыми домами, не более %	Плотность застройки жилыми домами, не более, м <sup>2</sup> /га	Плотность населения, не более, чел./га
г. Волоколамск						
Многоквартирные жилые дома	1	45,3	4530	26,9	2690	101
	2	36,7	7340	18,9	3780	135
	3	30,5	9200	14,5	4340	155
	4	26,2	10500	11,7	4700	168
	5	23,0	11500	9,9	4960	177
	6	20,5	12300	8,6	5150	184
	7	18,6	13000	7,6	5310	190
	8	16,9	13500	6,8	5430	194
	9	15,6	14000	6,2	5540	198
Блокированные жилые дома	1	48,5	4850	36,3	3630	-
	2	41,2	8230	27,3	5460	-
	3	36,1	10830	22,1	6630	-
р.п. Сычёво						
Многоквартирные жилые дома	1	45,0	4500	26,6	2660	100
	2	36,3	7260	18,6	3720	133
	3	30,1	9000	14,2	4260	152
	4	25,8	10300	11,5	4610	165
	5	22,6	11300	9,7	4860	173



	6	20,2	12100	8,4	5040	180
	7	18,2	12800	7,4	5190	185
	8	16,6	13300	6,6	5310	190
	9	15,3	13700	6,0	5410	193
Блокированные жилые дома	1	48,3	4830	36,0	3600	-
	2	40,9	8180	26,9	5380	-
	3	35,8	10750	21,8	6540	-
Населенные пункты с численностью населения от 1 до 3 тыс. человек						
Многоквартирные жилые дома	1	44,8	4480	26,5	2650	99
	2	36,1	7230	18,5	3700	132
	3	29,9	9000	14,1	4220	151
	4	25,6	10300	11,4	4560	163
Блокированные жилые дома	1	48,3	4830	35,9	3590	-
	2	40,8	8160	26,8	5360	-
	3	35,7	10700	21,6	6480	-
Населенные пункты с численностью населения менее 1 тыс. человек						
Многоквартирные жилые дома	1	44,7	4470	26,0	2600	98
	2	35,9	7190	18,3	3670	131
	3	29,7	8920	13,9	4180	149
Блокированные жилые дома	1	48,2	4820	35,7	3570	-
	2	40,7	8130	26,6	5320	-
	3	35,5	10660	21,5	6450	-

### Примечания

1. Максимальные показатели интенсивности использования жилых территорий для промежуточных нецелочисленных значений средней этажности жилых домов рассчитываются методом линейной интерполяции.
2. Расчетные показатели плотности населения приведены при расчетной обеспеченности 28 м<sup>2</sup> общей площади на жителя многоквартирного дома.
3. Расширенный диапазон этажности приведен для возможности учета ранее спроектированных и построенных жилых домов, этажность которых выше установленной в Таблица 15, а также для случаев, допускающих строительство с отклонением от установленной этажности.

Максимальные показатели интенсивности использования жилых территорий для средней этажности жилых домов за границами приведенных диапазонов рассчитываются методом линейной экстраполяции по двум точкам по формулам:

$$Kз\ кв^{max}(N) = Kз\ кв^{max}(n) + (N - n) \times (Kз\ кв^{max}(n) - Kз\ кв^{max}(n - 1)),$$

$$Pз\ кв^{max}(N) = Pз\ кв^{max}(n) + (N - n) \times (Pз\ кв^{max}(n) - Pз\ кв^{max}(n - 1)),$$

где: расчетные максимальный коэффициент  $Kз\ кв^{max}(N)$  и плотность застройки  $Pз\ кв^{max}(N)$  для средней этажности  $N$ , превышающей наибольшую этажность  $n$ , для которой в Таблица 16 приведены максимальные значения коэффициента  $Kз\ кв^{max}(n)$  и плотности застройки  $Pз\ кв^{max}(n)$

4. При расчете коэффициента застройки и плотности застройки квартала многоквартирными жилыми домами из расчетной площади квартала исключаются площади земельных участков, на которых размещаются индивидуальные жилые дома и (или) отдельно стоящие объекты образования, здравоохранения, культуры и иного нежилого назначения, если суммарная площадь таких земельных участков составляет более 25 % площади квартала.

5. В населенных пунктах с численностью населения менее 3 тыс. человек показатели интенсивности использования всей жилой территории могут приниматься как для единого жилого района.

#### 1.14 Объекты обеспечения населения услугами связи

Таблица 17

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Отделение почтовой связи	Уровень обеспеченности, объектов	городские населенные пункты – 1 объект на 8000 чел.;	Радиус обслуживания, м	городские населенные пункты: среднеэтажная жилая застройка – 500 м; малоэтажная, блокированная и

		сельские населенные пункты – 1 объект на 1,7 тыс. чел.		индивидуальная жилая застройка – 800 м
			Пешеходная доступность, мин	сельские населенные пункты – 30
Телефонная сеть общего пользования	Уровень обеспеченности, абонентских точек *	1 абонентская точка на 1 квартиру	Не нормируется	
Сеть радиовещания и радиотрансляции	Уровень обеспеченности, радиоточек *	1 радиоточка на 1 квартиру	Не нормируется	
Сеть приема телевизионных программ	Уровень обеспеченности, точек доступа *	1 точка доступа на 1 квартиру	Не нормируется	
Сеть доступа к сети Интернет	Уровень обеспеченности, точек доступа *	1 точка доступа на 1 квартиру	Не нормируется	
Система оповещения РСЧС **	В составе систем радиотрансляции либо в рамках строительства общественных и культурно-бытовых объектов ***		Не нормируется	
Система видеонаблюдения	****		Не нормируется	
Средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам	Уровень обеспеченности, объектов	1	Пешеходная доступность, мин	60
<p>* Не распространяется на частные индивидуальные дома.</p> <p>** РСЧС – единая государственная система предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.</p> <p>*** Системами, обеспечивающими подачу сигнала «Внимание всем», должны быть оснащены объекты с одномоментным нахождением людей более 50 чел., а также социально значимые объекты и объекты жизнеобеспечения населения вне зависимости от одномоментного нахождения людей (в многоквартирных домах, гостиницах, общежитиях – на каждом этаже).</p>				

\*\*\*\* В составе проектной документации для строительства многоквартирных жилых домов предусматривать подключение к сети связи общего пользования, установку систем подъездного и придомового видеонаблюдения и их подключение к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности на территории Московской области. Прокладку линий электропередачи для элементов наружного освещения производить скрытым способом.

В составе проектной документации для строительства объектов физической культуры и спорта, торговли и общественного питания, коммунального и бытового обслуживания, здравоохранения, образования, культуры и социального обслуживания населения, религиозного назначения предусматривать установку систем видеонаблюдения и их подключение к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности на территории Московской области.

### 1.15 Объекты архивных фондов

Таблица 18

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Муниципальный архив	Уровень обеспеченности, объектов	1	Не нормируется	

### 1.16 Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка

Таблица 19

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Участковый пункт полиции *	1 участковый уполномоченный полиции на 2800-3000 чел. для городских населенных пунктов; 1 участковый уполномоченный полиции на 2800 чел. для сельских населенных пунктов **		Располагается в центре административного участка	

\* Рекомендуемый показатель.

\*\* Минимальная обеспеченность площадью помещения на одного участкового уполномоченного полиции должна быть не менее 20 м<sup>2</sup>, при этом общая площадь помещения участкового пункта полиции должна быть не менее 45 м<sup>2</sup>.

### 1.17 Объекты религиозного назначения

Таблица 16

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Объекты религиозного назначения	Размер земельного участка, м <sup>2</sup> на 1 прихожанина	10 *	Радиус обслуживания, м	городские населенные пункты – 1500 *
			Транспортная доступность, мин	30 *
* Рекомендуемый показатель.				

### 1.18 Расчетные показатели потребности в территориях различного назначения

1. Расчетные показатели потребности в территориях для размещения объектов, дифференцированные по численности населения и типу населенных пунктов в зависимости от средней этажности жилых домов и с учетом максимально допустимой этажности в населенных пунктах, приведены в

Таблица 17 - Таблица 21.

2. За расчетный показатель потребности в территориях принимается минимально необходимая площадь территории в квадратных метрах для размещения объектов конкретного назначения в границах квартала, жилого района, населенного пункта в расчете на одного жителя. При расчете этого показателя для сельского населенного пункта с численностью населения менее 3 тыс. человек допускается учитывать недостающие объекты, расположенные за границей населенного пункта в границах городского округа.

3. В случаях, если средняя этажность жилых домов превышает предельное значение, предусмотренное в

Таблица 17 - Таблица 21, расчетные показатели потребности в территориях определяются методом линейной экстраполяции. В этом случае, не допускается снижение расчетных показателей потребности в территориях различного назначения более чем на 15 %.

4. Минимально необходимая площадь территории для хранения индивидуального автомобильного транспорта приведена только для застройки многоквартирными жилыми домами. При застройке индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами вся необходимая территория для хранения индивидуального автомобильного транспорта должна отводиться в пределах земельного участка.

5. Минимально необходимая площадь территории для размещения объектов в границах квартала приведена в графе «в границах квартала» с соответствующей средней этажностью жилых домов; в границах жилого района определяется как сумма площади в квартале и дополнительной площади в жилом районе, приведенной в графе «дополнительно в границах жилого района» с соответствующей средней этажностью жилых домов; в границах населенного пункта определяется как сумма площади в жилом районе и дополнительной площади в населенном пункте, приведенной в графе «дополнительно в границах населенного пункта».

6. Минимально необходимая площадь территории для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта, территории сети дорог и улиц, территории открытых временных автостоянок в составе территорий объектов жилищного строительства приведены для расчетного уровня автомобилизации 420 автомобилей на 1000 чел.

7. Площадь территории для размещения одного автомобиля на открытых автостоянках принимается 22,5 м<sup>2</sup>, в уширениях проезжих частей улиц и проездов – 18,0 м<sup>2</sup>.

8. Рекомендуется предусматривать размещение мест для хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей в границах квартала. В случае недостаточности территории квартала размещение автомобилей жителей необходимо предусматривать в многоэтажных подземных и (или) надземных гаражах.

9. За расчетный показатель потребности в озелененных территориях принимается минимально необходимая площадь озелененных территорий в квадратных метрах на одного жителя, в которую вместе с озелененными территориями общего пользования (парками, садами, скверами, бульварами) включаются озелененные части территорий при объектах жилищного строительства, при объектах образования, здравоохранения, культуры, спорта, административно-управленческих и иных объектах.

Таблица 17 – Расчетные показатели потребности в территориях различного назначения для г. Волоколамск

N п/п	Назначение территорий	Минимально необходимая площадь территории, м <sup>2</sup> /чел.						дополнительно в границах населенного пункта
		в границах квартала со средней этажностью жилых домов			дополнительно в границах жилого района со средней этажностью жилых домов			
		до 3 эт.	от 4 до 5 эт.	от 6 до 7 эт.	до 3 эт.	от 4 до 5 эт.	от 6 до 7 эт.	
1	Территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта	3,24	2,69	2,29	4,59	4,07	3,55	0,47
2	Территории объектов инженерного обеспечения	0,30	0,28	0,26	0,13	0,13	0,13	1,00
3	Территории объектов физкультурно-спортивного назначения	1,17	1,15	1,13	2,08	2,03	1,98	0,24
4	Территории объектов торговли и общественного питания	0,58	0,39	0,33	1,75	1,67	1,59	0,41
5	Территории объектов коммунального и бытового обслуживания	0,25	0,17	0,14	0,35	0,33	0,31	0,05
6	Территории объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения	0	0	0	1,05	1,00	0,95	0,14
7	Территории объектов здравоохранения	0	0	0	0,35	0,33	0,31	0,54
8	Территории объектов образования	0	0	0	7,67	7,07	6,47	0,41
9	Озелененные территории общего пользования	0	0	0	5,81	5,81	5,81	10,06
10	Территории объектов социального обслуживания	0	0	0	0	0	0	0,11

11	Территории объектов культуры	0	0	0	0	0	0	0,27
12	Территории административно-управленческих объектов	0	0	0	0	0	0	0,49
13	Территории сети дорог и улиц	0	0	0	7,13	6,77	6,41	5,66
14	Территории объектов жилищного строительства, в том числе:							
	1) многоквартирных жилых домов	24,4	19,0	16,15	-	-	-	-
	в том числе территории открытых автостоянок	1,8	1,7	1,60	-	-	-	-
	2) блокированных жилых домов	53,3	-	-	-	-	-	-
	3) индивидуальных жилых домов	75,0	-	-	-	-	-	-

Таблица 18 – Расчетные показатели потребности в территориях различного назначения для р.п. Сычёво

N п/п	Назначение территорий	Минимально необходимая площадь территории, м <sup>2</sup> /чел.				дополнительно в границах населенного пункта
		в границах квартала со средней этажностью жилых домов		дополнительно в границах жилого района со средней этажностью жилых домов		
		до 3 эт.	4 эт.	до 3 эт.	4 эт.	
1	Территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта	3,27	2,94	4,66	4,35	0,47
2	Территории объектов инженерного обеспечения	0,31	0,30	0,14	0,14	1,00
3	Территории объектов физкультурно-спортивного назначения	1,20	1,19	2,13	2,10	0,24
4	Территории объектов торговли и общественного питания	0,58	0,46	1,79	1,75	0,41
5	Территории объектов коммунального и бытового обслуживания	0,25	0,20	0,36	0,35	0,05



6	Территории объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения	0	0	1,08	1,05	0,14
7	Территории объектов здравоохранения	0	0	0,36	0,35	0,54
8	Территории объектов образования	0	0	7,82	7,47	0,41
9	Озелененные территории общего пользования	0	0	5,98	5,98	10,09
10	Территории объектов социального обслуживания	0	0	0	0	0,11
11	Территории объектов культуры	0	0	0	0	0,27
12	Территории административно-управленческих объектов	0	0	0	0	0,49
13	Территории сети дорог и улиц	0	0	7,21	7,00	4,58
14	Территории объектов жилищного строительства, в том числе:					
	1) многоквартирных жилых домов	24,7	21,3	-	-	-
	в том числе территории открытых автостоянок	1,8	1,8	-	-	-
	2) блокированных жилых домов	53,7	-	-	-	-
	3) индивидуальных жилых домов	75,0	-	-	-	-

Таблица 19 – Расчетные показатели потребности в территориях различного назначения для с. Осташёво

N п/п	Назначение территорий	Минимально необходимая площадь территории, м <sup>2</sup> /чел.		
		в границах квартала	дополнительно в границах жилого района.	дополнительно в границах населенного пункта
1	Территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта	3,27	4,66	0,47
2	Территории объектов инженерного обеспечения	0,31	0,14	1,00
3	Территории объектов физкультурно-спортивного назначения	1,20	2,13	0,24

4	Территории объектов торговли и общественного питания	0,58	1,79	0,41
5	Территории объектов коммунального и бытового обслуживания	0,25	0,36	0,05
6	Территории объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения	0	1,08	0,14
7	Территории объектов здравоохранения	0	0,36	0,54
8	Территории объектов образования	0	7,82	0,41
9	Озелененные территории общего пользования	0	5,98	10,09
10	Территории объектов социального обслуживания	0	0	0,11
И	Территории объектов культуры	0	0	0,27
12	Территории административно-управленческих объектов	0	0	0,49
13	Территории сети дорог и улиц	0	7,21	4,00
14	Территории объектов жилищного строительства, в том числе:			
	1) многоквартирных жилых домов	24,7	-	-
	в том числе территории открытых автостоянок	1,8	-	-
	2) блокированных жилых домов	53,7	-	-
	3) индивидуальных жилых домов	75,0	-	-

Таблица 20 – Расчетные показатели потребности в территориях различного назначения для сельских населенных пунктов с численностью населения от 1 до 3 тысяч человек

N п/п	Назначение территорий	Минимально необходимая площадь территории, м <sup>2</sup> /чел.	
		в границах населенного пункта	дополнительно в границах городского округа
1	Территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта	8,45	-
2	Территории объектов инженерного обеспечения	1,00	-
3	Территории объектов физкультурно-спортивного назначения	3,15	0,24

4	Территории объектов торговли и общественного питания	1,99	0,41
5	Территории объектов коммунального и бытового обслуживания	0,56	0,05
6	Территории объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения	0,95	0,14
7	Территории объектов здравоохранения	0,36	0,18
8	Территории объектов образования	7,90	0,41
9	Озелененные территории общего пользования	7,18	8,00
10	Территории объектов социального обслуживания	0	0,11
11	Территории объектов культуры	0,19	0,08
12	Территории административно-управленческих объектов	0,15	0,34
13	Территории объектов жилищного строительства, в том числе:		
	1) многоквартирных жилых домов	24,9	-
	в том числе территории открытых автостоянок	1,8	-
	2) блокированных жилых домов	53,9	-
	3) индивидуальных жилых домов	75,0	-

Таблица 21 – Расчетные показатели потребности в территориях различного назначения для сельских населенных пунктов с численностью населения до 1 тысячи человек

N п/п	Назначение территорий	Минимально необходимая площадь территории, м <sup>2</sup> /чел.	
		в границах населенного пункта	дополнительно в границах городского округа
1	Территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта	8,50	-
2	Территории объектов инженерного обеспечения	0,46	-
3	Территории объектов физкультурно-спортивного назначения	3,19	0,24
4	Территории объектов торговли и общественного питания	1,43	0,41
5	Территории объектов коммунального и бытового обслуживания	0,37	0,05
6	Территории объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения	0	1,10
7	Территории объектов здравоохранения	0,37	0,17

8	Территории объектов образования	0	8,38
9	Озелененные территории общего пользования	7,28	8,00
10	Территории объектов социального обслуживания	0	0,11
11	Территории объектов культуры	0	0,27
12	Территории административно-управленческих объектов	0	0,49
13	Территории объектов жилищного строительства, в том числе:		
	1) многоквартирных жилых домов	25,0	-
	в том числе территории открытых автостоянок	1,9	-
	2) блокированных жилых домов	54,1	-
	3) индивидуальных жилых домов	75,0	-

### 1.19 Объекты в иных областях, связанных с решением вопросов местного значения

Таблица 22

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Общественные уборные	Уровень обеспеченности, объектов на 1000 чел. *	1 **	Радиус обслуживания, м	500
<p>* Рекомендуемый показатель.  ** Общественные уборные на территории пляжей размещаются из расчета 1 объект на 75 посетителей пляжа, на территории парков – 1 объект на 500 посетителей парка.</p>				

## **2 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ВОЛОКОЛАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **2.1 Перечень объектов местного значения**

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов (Градостроительный кодекс Российской Федерации).

Вопросы местного значения – вопросы непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения муниципального образования, решение которых в соответствии с Конституцией Российской Федерации и Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации» осуществляется населением и (или) органами местного самоуправления самостоятельно.

Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации» установлен перечень вопросов местного значения городского округа (статья 16). Исходя из анализа вопросов местного значения городского округа, выделен перечень вопросов местного значения, предполагающих строительство, капитальный ремонт, реконструкцию объектов капитального строительства, эксплуатацию зданий, сооружений, благоустройство территорий:

- организация в границах городского округа электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;

- дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах городского округа, организация дорожного движения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- обеспечение проживающих в городском округе и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством;

- создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах городского округа;

- участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах городского округа;

- организация охраны общественного порядка на территории городского округа муниципальной милицией;

- предоставление помещения для работы на обслуживаемом административном участке городского округа сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции;

- обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах городского округа;

- организация мероприятий по охране окружающей среды в границах городского округа;

- организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях (за исключением полномочий по финансовому обеспечению реализации основных общеобразовательных программ в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами), организация предоставления дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях (за исключением дополнительного образования детей, финансовое обеспечение которого осуществляется органами государственной власти субъекта Российской Федерации), создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в муниципальных образовательных организациях, а также осуществление в пределах своих полномочий мероприятий по обеспечению организации отдыха детей в каникулярное время, включая мероприятия по обеспечению безопасности их жизни и здоровья;

- создание условий для оказания медицинской помощи населению на территории городского округа (за исключением территорий городских округов, включенных в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень территорий, население которых обеспечивается медицинской помощью в медицинских организациях, подведомственных федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему функции по медико-санитарному обеспечению населения отдельных территорий) в соответствии с территориальной программой государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи;

- создание условий для обеспечения жителей городского округа услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

- организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек городского округа;

- создание условий для организации досуга и обеспечения жителей городского округа услугами организаций культуры;

- сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности городского округа, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории городского округа;

- обеспечение условий для развития на территории городского округа физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий городского округа;

- создание условий для массового отдыха жителей городского округа и организация обустройства мест массового отдыха населения;

- формирование и содержание муниципального архива;

- организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;

- участие в организации деятельности по накоплению (в том числе разделному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов;

- организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, включая поддержку в состоянии постоянной готовности к использованию систем оповещения населения об опасности, объектов гражданской обороны, создание и содержание в целях гражданской обороны запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств;

- создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории городского округа;

- создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории городского округа, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения;

- организация и осуществление мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории городского округа;

- осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;

- оказание поддержки гражданам и их объединениям, участвующим в охране общественного порядка, создание условий для деятельности народных дружин.

Также в статье 5 Закона Московской области от 5 декабря 2014 года № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области» перечислены объекты местного значения, подлежащих отображению на генеральном плане городского округа.

Дополнительно, статьей 2 Закона Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области» Правительство Московской области или уполномоченные им исполнительные органы государственной власти Московской области осуществляют полномочия органов местного самоуправления городских округов по организации утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов.

Перечень объектов местного значения, в отношении которых устанавливаются предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности составлен на основании перечня вопросов местного значения городского округа, предполагающих строительство, капитальный ремонт, реконструкцию объектов капитального строительства, эксплуатацию зданий, сооружений, благоустройство территорий.

Также, приняты во внимание Законы Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ [14] и от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ [15].

## **2.2 Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения**

### **2.2.1 Объекты образования местного значения**

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования местного значения представлены в Таблица 23.

Таблица 23

<b>Наименование показателя исходных данных</b>	<b>Значение показателя исходных данных</b>
Численность населения Волоколамского городского округа (на 01.01.2019 г.) (а)	40295 чел. *
Численность городского населения Волоколамского городского округа (на 01.01.2019 г.) (а <sub>г</sub> )	21957 чел. *
Численность сельского населения Волоколамского городского округа (на 01.01.2019 г.) (а <sub>с</sub> )	18338 чел. *
Численность детей в возрасте от 0 до 7 лет в городских населенных пунктах Волоколамского городского округа (на 01.01.2019 г.) (б <sub>г</sub> )	2475 чел. *
Численность детей в возрасте от 0 до 7 лет в сельских населенных пунктах Волоколамского городского округа (на 01.01.2019 г.) (б <sub>с</sub> )	1870 чел. *
Численность населения в возрасте от 6 до 15 лет в городских населенных пунктах Волоколамского городского округа (на 01.01.2019 г.) (с <sub>г</sub> )	2415 чел. *
Численность населения в возрасте от 6 до 15 лет в сельских населенных пунктах Волоколамского городского округа (на 01.01.2019 г.) (с <sub>с</sub> )	1514 чел. *



Численность населения в возрасте от 15 до 17 лет в городских населенных пунктах Волоколамского городского округа (на 01.01.2019 г.) (d <sub>г</sub> )	656 чел. *
Численность населения в возрасте от 15 до 17 лет в сельских населенных пунктах Волоколамского городского округа (на 01.01.2019 г.) (d <sub>с</sub> )	403 чел. *
Численность населения в возрасте от 5 до 18 лет в городских населенных пунктах Волоколамского городского округа (на 01.01.2019 г.) (e <sub>г</sub> )	3571 чел. *
Численность населения в возрасте от 5 до 18 лет в сельских населенных пунктах Волоколамского городского округа (на 01.01.2019 г.) (e <sub>с</sub> )	2239 чел. *
Численность населения в возрасте от 7 до 15 лет в Волоколамском городском округе (на 01.01.2019 г.) (f)	3383 чел. *
Численность населения в возрасте от 0 до 17 лет в Волоколамском городском округе (на 01.01.2019 г.) (g)	7893 чел. *
* Источник исходных данных – База данных показателей муниципальных образований [36]	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования местного значения представлены в Таблица 24.

Таблица 24

Наименование объекта	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. (Н)	Примечание
Дошкольные образовательные организации	<p>городские населенные пункты:  <math>H_{1г} = b_{г} \times k_1 \times 1000 / a_{г} = 2475 \times 0,85 \times 1000 / 21957 = 96;</math></p> <p>сельские населенные пункты:  <math>H_{1с} = b_{с} \times k_1 \times 1000 / a_{с} = 1870 \times 0,85 \times 1000 / 18338 = 87</math></p>	<p>H<sub>1</sub> – уровень обеспеченности дошкольными образовательными организациями, мест на 1000 чел.;  k<sub>1</sub> – уровень обеспеченности детей дошкольными образовательными организациями (85 % по приложению Д СП 42.13330.2016 [23])</p>
Общеобразовательные организации	<p>городские населенные пункты:  <math>H_{2г} = c_{г} \times k_2 \times 1000 / a_{г} = 2415 \times 1 \times 1000 / 21957 = 110;</math></p>	<p>H<sub>2</sub> – уровень обеспеченности общеобразовательными организациями, 1-9 класс, мест на 1000 чел.;  H<sub>3</sub> – уровень обеспеченности общеобразовательными организациями, 10-11 класс, мест на 1000 чел.;</p>

	$H_{3r} = d_r \times k_3 \times 1000 / a_r = 656 \times 0,5 \times 1000 / 21957 = 15;$ $H_{4r} = H_{2r} + H_{3r} = 110 + 15 = 125;$ <p>сельские населенные пункты:  <math display="block">H_{2c} = c_c \times k_2 \times 1000 / a_c = 1514 \times 1 \times 1000 / 18338 = 83;</math> <math display="block">H_{3c} = d_c \times k_3 \times 1000 / a_c = 403 \times 0,5 \times 1000 / 18338 = 11;</math> <math display="block">H_{4c} = H_{2c} + H_{3c} = 83 + 11 = 94</math></p>	<p><math>H_4</math> – уровень обеспеченности общеобразовательными организациями, 1-11 класс, мест на 1000 чел.;  <math>k_2</math> – уровень охвата детей неполным средним образованием (100 % от количества детей в возрасте от 6 до 15 лет (1-9 классы) по п. 5.18. Нормативов градостроительного проектирования Московской области [16]);  <math>k_3</math> – уровень охвата детей средним образованием (50 % от количества детей в возрасте от 15 до 17 лет (10-11 классы) при обучении в одну смену по п. 5.18. Нормативов градостроительного проектирования Московской области [16])</p>
Организации дополнительного образования	<p>городские населенные пункты:  <math display="block">H_{5r} = e_r \times k_4 \times 1000 / a = 3571 \times 0,832 \times 1000 / 21957 = 135;</math></p> <p>сельские населенные пункты:  <math display="block">H_{5c} = e_c \times k_4 \times 1000 / a = 2239 \times 0,832 \times 1000 / 18338 = 102</math></p>	<p><math>H_5</math> – уровень обеспеченности местами в организациях дополнительного образования, мест на 1000 чел.;  <math>k_4</math> – норматив обеспеченности местами в организациях дополнительного образования (83,2 % от числа детей в возрасте от 5 до 18 лет в соответствии с муниципальной программой Волоколамского городского округа «Образование» [21])</p>
Детские центры	$H_6 = f \times k_5 / n_1 \times 1000 / a = 3383 \times 0,615 / 6 \times 1000 / 40295 = 9$	<p><math>H_6</math> – уровень обеспеченности местами в детских центрах, мест на 1000 чел.;  <math>k_5</math> – уровень охвата оздоровлением и отдыхом детей (61,5 % от числа детей в возрасте от 7 до 15 лет в соответствии с муниципальной программой Волоколамского городского округа «Социальная защита населения» на 2020-2024 годы» [22]);  <math>n_1</math> – количество смен в год в детском центре (6 смен в год в соответствии с СанПиН 2.4.4.3155-13 [33])</p>
Центр психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи	$H_7 = g / n_2 = 7893 / 5000 = 2 \text{ объекта}$	<p><math>H_7</math> – уровень обеспеченности центрами психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи;  <math>n_2</math> – нормативный уровень обеспеченности центрами психолого-</p>

		педагогической, медицинской и социальной помощи (1 объект на 5000 детей в соответствии с письмом Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 [9])
Психолого-медико-педагогическая комиссия	$N_8 = g / n_3 = 7893 / 10000 = 1$ объект	$N_8$ – уровень обеспеченности психолого-медико-педагогическими комиссиями, объектов; $n_3$ – нормативный уровень обеспеченности психолого-медико-педагогическими комиссиями (1 объект на 10000 детей, но не менее 1 объекта в субъекте РФ в соответствии с письмом Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 [9])

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования местного значения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблица .

Таблица 29

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Дошкольные образовательные организации	Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 [23]
Общеобразовательные организации	Пункт 10.5 СП 42.13330.2016 [23]; пункты 6.3.-6.8. Нормативов градостроительного проектирования Московской области [16]
Организации дополнительного образования	Приложение Д СП 42.13330.2016 [23]
Центр психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи	Письмо Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 [9]
Психолого-медико-педагогическая комиссия	

### 2.2.2 Объекты физической культуры и массового спорта местного значения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблица 25.

Таблица 25

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Единовременная пропускная способность объектов спорта	Пункт 5.18. Нормативов градостроительного проектирования Московской области [16]	-
Плоскостные спортивные сооружения		Пункт 6.9. Нормативов градостроительного проектирования Московской области [16]; пункт 10.3 СП 42.13330.2016 [23]
Спортивные залы		
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	Приложение Д СП 42.13330.2016 [23]	Пункты 10.3-10.4 СП 42.13330.2016 [23]
Плавательные бассейны	Пункт 5.18. Нормативов градостроительного проектирования Московской области [16]	Пункт 6.9. Нормативов градостроительного проектирования Московской области [16]; пункт 10.3 СП 42.13330.2016 [23]

### 2.2.3 Объекты культуры и искусства местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства местного значения представлены в Таблица 26.

Таблица 26

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Волоколамского городского округа (на 01.01.2019 г.) (Н)	40295 чел.	База данных показателей муниципальных образований [36]
Численность сельского населения Волоколамского городского округа (на 01.01.2019 г.) (НС)	18338 чел.	

Численность детей в возрасте от 0 до 14 лет в Волоколамском городском округе (на 01.01.2019 г.) (НД)	6834 чел.	
--	-----------	--

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства местного значения представлены в Таблица 27.

Расчеты проведены согласно Распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 г. № Р-965 [7].

Таблица 27

Наименование объекта	Уровень обеспеченности, объектов	Примечание
Библиотеки	$БСО = (НС / ННС) + ((Н - НС) / ННГ) = (18338 / 1000) + ((40295 - 18338) / 20000) = 19.$ $БСД = НД / ННД = 6834 / 10000 = 1.$ <p>Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам – 2</p>	<p>БСО – уровень обеспеченности общедоступными библиотеками, объектов;</p> <p>БСД – уровень обеспеченности детскими библиотеками;</p> <p>ННС – норматив численности жителей на 1 общедоступную библиотеку для сельских населенных пунктов, входящих в состав городского округа (1 объект на 1000 чел.);</p> <p>ННГ – норматив численности жителей на 1 общедоступную библиотеку для городского округа (1 объект на 20000 чел.);</p> <p>ННД – норматив численности жителей на 1 детскую библиотеку (1 объект на 10000 детей в возрасте от 0 до 14 лет);</p> <p>норматив обеспеченности точками доступа к полнотекстовым информационным ресурсам – 2 объекта на городской округ, независимо от количества населения</p>
Музеи	краеведческий музей – 1; тематический музей – 1	<p>норматив обеспеченности краеведческими музеями – 1 объект на городской округ независимо от количества населения;</p> <p>норматив обеспеченности тематическими музеями – 1 объект на городской округ независимо от количества населения</p>
Концертные организации	концертный зал – 1; концертный творческий коллектив – 1	норматив обеспеченности концертными залами – 1 объект на городской округ независимо от количества населения;

		норматив обеспеченности концертными творческими коллективами – 1 объект на городской округ независимо от количества населения
Дом культуры	$КС = (НС / Н_{НС}) + ((Н - НС) / Н_{НГ}) = (18338 / 5000) + ((40295 - 18338) / 20000) = 5.$ <p>45 посадочных мест на 1000 чел.</p>	<p>КС – уровень обеспеченности Домами культуры;</p> <p><math>N_{НС}</math> – норматив численности жителей на 1 Дом культуры для сельских населенных пунктов, входящих в состав городского округа (1 объект на 5000 чел.);</p> <p><math>N_{НГ}</math> – норматив численности жителей на 1 Дом культуры для городского округа (1 объект на 20000 чел.) для городских округов с численностью населения до 100 тыс. чел.</p> <p>норматив обеспеченности посадочными местами – 45 посадочных мест на 1000 чел. в городском округе с численностью населения 30000-49999 чел.</p>
Парк культуры и отдыха	$П = Н / П_{Н} = 40295 / 30000 = 1$	<p>П – уровень обеспеченности парками культуры и отдыха;</p> <p><math>P_{Н}</math> – норматив численности жителей на 1 парк культуры и отдыха в городском округе (1 объект на 30 тыс. чел.)</p>
Кинозал	$К = Н / K_{Н} = 40295 / 20000 = 2$	<p>К – уровень обеспеченности кинозалами;</p> <p><math>K_{Н}</math> – норматив численности жителей на 1 кинозал в городском округе (1 объект на 20 тыс. чел.)</p>

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры и искусства местного значения установлены по Распоряжению Министерства культуры Российской Федерации 02.08.2017 г. № Р-965 [7].

#### 2.2.4 Объекты местного значения в области рекреации

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области рекреации установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблица 28.

Таблица 28

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Озелененные территории	Пункт 5.17. Нормативов градостроительного проектирования Московской области [16]	Не нормируется
Озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные)	Пункты 5.5., 5.16. Нормативов градостроительного проектирования Московской области [16]	Пункт 6.9. Нормативов градостроительного проектирования Московской области [16]
Озелененные территории парков и садов	Пункт 9.13 СП 42.13330.2016 [23]	
Озелененные территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны	Пункт 7.4 СП 42.13330.2016 [23]	Не нормируется
Озелененные территории дворовых площадок	Пункт 7.5 СП 42.13330.2016 [23]	
Питомники древесных и кустарниковых растений	Пункт 9.17 СП 42.13330.2016 [23]	
Цветочно-оранжерейные хозяйства		
Зоны массового кратковременного отдыха	Пункт 9.21 СП 42.13330.2016 [23]	Пункт 9.20 СП 42.13330.2016 [23]
Пляжи	Пункт 9.27 СП 42.13330.2016 [23]	

### 2.2.5 Автомобильные дороги местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения представлены в Таблица 29.

Таблица 29

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных

Протяженность автодорог общего пользования местного значения, находящихся в собственности Волоколамского городского округа на конец 2019 г. (а)	591,2 км	База данных показателей муниципальных образований Федеральной службы государственной статистики [36]
Общая площадь земель Волоколамского городского округа в 2019 году (б)	168351 га (1683,51 км <sup>2</sup> )	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения представлены в Таблица 30.

Таблица 30

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (Н)	Примечание
Автомобильные дороги общего пользования местного значения (плотность автомобильных дорог в границах городского округа)	Уровень текущей обеспеченности: $H = a / b = 591,2 / 1683,51 = 0,35 \text{ км/км}^2$	Минимальное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (0,35 км/км <sup>2</sup> )
Искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 [24], СП 122.13330.2012 [25]	

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблица 31.

Таблица 31

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Автомобильные дороги общего пользования местного значения (плотность автомобильных дорог в границах городского округа)	Не нормируется
Искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 [24], СП 122.13330.2012 [25]



## 2.2.6 Объекты накопления, транспортирования и захоронения твердых коммунальных отходов

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами накопления, транспортирования и захоронения твердых коммунальных отходов представлены в Таблица 32.

Таблица 32

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Среднегодовая численность населения Волоколамского городского округа (2017 г.) (а)	42212 чел.	База данных показателей муниципальных образований [36]
Объем вывезенных за год твердых коммунальных отходов (2017 г.) (П <sub>год</sub> )	235400 м <sup>3</sup>	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами накопления, транспортирования и захоронения твердых коммунальных отходов представлены в Таблица 33.

Таблица 33

Наименование объекта	Уровень обеспеченности (Н)	Примечание
Контейнеры для накопления (в том числе раздельного) твердых коммунальных отходов	$B_{\text{конт}} = P_{\text{год}} \times H \times K_1 / (365 \times V) \times K_2 = 235400 \times 1 \times 1,25 / (365 \times 1,1) \times 1,05 = 770 \text{ контейнеров};$ $B_{\text{конт}} \text{ на } 1000 \text{ чел.} = B_{\text{конт}} \times 1000 / a = 770 \times 1000 / 42212 = 18 \text{ контейнеров на } 1000 \text{ чел.}$	<p><math>B_{\text{конт}}</math> – количество необходимых в муниципальном образовании контейнеров для накопления твердых коммунальных отходов;</p> <p><math>H</math> – периодичность удаления отходов (ежедневно, <math>H=1</math>);</p> <p><math>K_1</math> – коэффициент суточной неравномерности твердых бытовых отходов (1,25);</p> <p><math>V</math> – вместимость контейнера, 1,1 м<sup>3</sup>;</p> <p><math>K_2</math> – коэффициент учитывающий число контейнеров, находящихся в ремонте и резерве (1,05)</p>
Урны	В соответствии с СанПиН 2.1.7.3550-19 [34]	
Пункт приема вторичного сырья	1 объект на микрорайон	Приложение Д СП 42.13330.2016 [23]

Объекты захоронения твердых коммунальных отходов	Согласно Территориальной схеме обращения с отходами, в том числе твердыми коммунальными отходами, Московской области [17]	-
--	---	---

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов накопления, транспортирования и захоронения твердых коммунальных отходов установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблица .

Таблица 39

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Контейнеры для накопления (в том числе раздельного) твердых коммунальных отходов	Пункт 2.2.3. СанПиН 2.1.7.3550-19 [34]
Урны	Не нормируется
Пункт приема вторичного сырья	
Объекты захоронения твердых коммунальных отходов	

### 2.2.7 Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Раздел составлен на основании пунктов 8.1.-8.4. Нормативов градостроительного проектирования Московской области [16].

### 2.2.8 Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации снабжения населения топливом, установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблица 34.

Таблица 34

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей
----------------------	---

	<b>Минимально допустимого уровня обеспеченности</b>	<b>Максимально допустимого уровня территориальной доступности</b>
Склады хранения твердого топлива	Приложение Г СП 42.13330.2016 [23]	Не нормируется

### **2.2.9 Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения**

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации ритуальных услуг, мест захоронения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблица 35.

Таблица 35

<b>Наименование объекта</b>	<b>Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей</b>	
	<b>Минимально допустимого уровня обеспеченности</b>	<b>Максимально допустимого уровня территориальной доступности</b>
Кладбище традиционного захоронения	Пункт 5.18. Нормативов градостроительного проектирования Московской области [16]; статья 16 Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ [3]	Не нормируется
Кладбище урновых захоронений	Пункт 5.18. Нормативов градостроительного проектирования Московской области [16]	

### **2.2.10 Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания**

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания, торговли и бытового обслуживания установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблица 36.

Таблица 36

<b>Наименование объекта</b>	<b>Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей</b>
-----------------------------	--

	<b>Минимально допустимого уровня обеспеченности</b>	<b>Максимально допустимого уровня территориальной доступности</b>
Стационарные торговые объекты	Постановление Правительства Московской области от 28.03.2017 г. № 221/10 [20]	Пункт 6.1., 6.9. Нормативов градостроительного проектирования Московской области [16]
Нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски)		Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 [23]
Розничные рынки продовольственных товаров		Не нормируется
Предприятия общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары)	Пункт 5.18. Нормативов градостроительного проектирования Московской области [16]	Пункт 6.9. Нормативов градостроительного проектирования Московской области [16];
Предприятия бытового обслуживания населения		пункт 10.3 СП 42.13330.2016 [23]

### 2.2.11 Объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов транспортного обслуживания и транспортных услуг установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблица 37.

Таблица 37

<b>Наименование объекта</b>	<b>Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей</b>	
	<b>Минимально допустимого уровня обеспеченности</b>	<b>Максимально допустимого уровня территориальной доступности</b>
Сеть общественного пассажирского транспорта	Пункт 11.23 СП 42.13330.2016 [23]	Пункт 11.2 СП 42.13330.2016 [23]
Остановки общественного пассажирского транспорта	Пункт 11.25 СП 42.13330.2016 [23]	Пункты 5.23.1., 6.9. и 6.10. Нормативов градостроительного проектирования Московской области [16]; пункт 3.1.1. Распоряжения Министерства транспорта РФ от 31.01.2017 № НА-19-р [8]
Объекты по техническому	Пункт 11.40 СП 42.13330.2016 [23]	Не нормируется

обслуживанию автомобилей		
Автозаправочные станции	Пункт 11.41 СП 42.13330.2016 [23]; пункт 5.21. Нормативов градостроительного проектирования Московской области [16]	
Велодорожки	Пункт 5.20. Нормативов градостроительного проектирования Московской области [16]	
Места для хранения (стоянки) велосипедов		

### 2.2.12 Объекты для хранения транспортных средств

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами для хранения транспортных средств представлены в Таблица 38.

Таблица 38

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Уровень автомобилизации в Волоколамском городском округе (а)	420 автомобилей на 1000 чел.	Пункт 5.10. Нормативов градостроительного проектирования Московской области [16]

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами для хранения транспортных средств представлены в Таблица 39.

Таблица 39

Наименование объекта	Уровень обеспеченности (Н)	Примечание
Территория для хранения индивидуального автомобильного транспорта в зонах застройки индивидуальными жилыми и блокированными жилыми домами	Располагается в границах земельного участка жилых домов	Пункт 5.6. Нормативов градостроительного проектирования Московской области [16]
Места для хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей	в границах квартала: $N_1 = a \times k_1 = 420 \times 0,4 = 168$ парковочных мест на 1000 чел.;	$k_1, k_2, k_3$ – обеспеченность жителей многоквартирных домов местами для постоянного хранения индивидуального

	<p>в границах жилого района на селитебных территориях и на прилегающих производственных территориях:  <math>H_2 = a \times k_2 = 420 \times 0,9 = 378</math> парковочных мест на 1000 чел.;</p> <p>в границах населенного пункта:  <math>H_3 = a \times k_3 = 420 \times 1 = 420</math> парковочных мест на 1000 чел.</p>	<p>автомобильного транспорта в процентах от расчетного количества необходимого количества парковочных мест:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в границах квартала <math>k_1 = 40 \%</math>;</li> <li>- в границах жилого района на селитебных территориях и на прилегающих производственных территориях <math>k_2 = 90 \%</math>;</li> <li>- в границах населенного пункта <math>k_3 = 100 \%</math>,</li> </ul> <p>согласно пункту 5.12. Нормативов градостроительного проектирования Московской области [16]</p>
Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей в границах жилого района	$H_4 = H_2 \times k_4 = 420 \times 0,25 = 105$ парковочных мест на 1000 чел.	$k_4$ – обеспеченность жителей открытыми стоянками для временного хранения легковых автомобилей в процентах от расчетного количества необходимого количества парковочных мест в границах жилого района $k_4 = 25 \%$ , согласно пункту 5.12. Нормативов градостроительного проектирования Московской области [16]
Приобъектные стоянки легковых автомобилей	<p>В соответствии с приложением Ж СП 42.13330.2016 [23] и пунктами 5.13., 5.19., 5.23.1. Нормативов градостроительного проектирования Московской области [16]</p>	

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для хранения транспортных средств установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблица 40.

Таблица 40

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Территория для хранения индивидуального автомобильного транспорта в зонах застройки индивидуальными жилыми и блокированными жилыми домами	Пункт 5.6. Нормативов градостроительного проектирования Московской области [16]

Места для хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей	Пункт 5.12. Нормативов градостроительного проектирования Московской области [16]
Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей в границах жилого района	
Приобъектные стоянки легковых автомобилей	Пункт 11.36 СП 42.13330.2016 [23]

### 2.2.13 Объекты жилищного строительства

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов жилищного строительства установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблица 41.

Таблица 41

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Предельно допустимая этажность жилых и нежилых зданий	Пункты 1.10., 1.11. Нормативов градостроительного проектирования Московской области [16]	Не нормируется
Площадки общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон	Пункт 7.5 СП 42.13330.2016 [23]	Пункт 7.5 СП 42.13330.2016 [23]

Расчетные показатели интенсивности использования жилых территорий населенных пунктов Волоколамского городского округа и плотности населения на жилых территориях при различных показателях жилищной обеспеченности и при различных типах застройки приняты в соответствии с пунктом 1.15. Нормативов градостроительного проектирования Московской области [16].

### 2.2.14 Объекты обеспечения населения услугами связи

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов

обеспечения населения услугами связи установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблица 42.

Таблица 42

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Отделение почтовой связи	Приказ Минсвязи СССР от 27.04.1981 г. № 178 [11]	Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 [23]; пункт 6.2.3 СП 30-102-99 [30]
Телефонная сеть общего пользования	Раздел 5.1, 5.3-5.5, 5.13 СП 134.13330.2012 [31]	Не нормируется
Сеть радиовещания и радиотрансляции		
Сеть приема телевизионных программ		
Сеть доступа к сети Интернет		
Система оповещения РСЧС		
Система видеонаблюдения	Пункт 1.20. Нормативов градостроительного проектирования Московской области [16]	
Средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам	Статья 57 Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ [4]	Статья 57 Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ [4]

### 2.2.15 Объекты архивных фондов

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами архивных фондов установлены исходя из необходимости решения вопросов местного значения по формированию и содержанию муниципального архива.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов архивных фондов не нормируются.



### 2.2.16 Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации охраны общественного порядка, установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблица .

Таблица 49

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Участковый пункт полиции	Пункт 5.24. Нормативов градостроительного проектирования Московской области [16]	Приказ МВД РФ от 31.12.2012 г. № 1166 «Вопросы организации деятельности участковых уполномоченных полиции»

### 2.2.17 Объекты религиозного назначения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов религиозного назначения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблица .

Таблица 50

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты религиозного назначения	Пункт 5.23.2. Нормативов градостроительного проектирования Московской области [16]	Пункты 6.1., 6.9. Нормативов градостроительного проектирования Московской области [16]

### 2.2.18 Расчетные показатели потребности в территориях различного назначения

Расчетные показатели потребности в территориях различного назначения приведены согласно пункту 5.5. Нормативов градостроительного проектирования Московской области [16].

### 2.2.19 Объекты в иных областях, связанных с решением вопросов местного значения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в иных областях, связанных с решением вопросов местного значения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблица 43.

Таблица 43

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Общественные уборные	Приложение Д СП 42.13330.2016 [23]; СанПиН 2.1.7.3550-19 [34]	Пункт 1 СанПиН 983-72 [35]

### 2.3 Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования Волоколамского городского округа применяются следующие сокращения, представленные в Таблица 44 и Таблица 45.

Таблица 44

Сокращения слов и словосочетаний	
Сокращение	Слово/словосочетание
г.	год
гг.	годы
др.	другие
п.	пункт
пп.	подпункт
ст.	статья
ст.ст.	статьи
ч.	часть

Таблица 45

Сокращения единиц измерений	
Обозначение	Наименование единицы измерения
га	гектар
км	километр
км/км <sup>2</sup>	километр на квадратный километр
км/ч	километр в час

м	метр
мин	минута
мм	миллиметр
м <sup>2</sup>	квадратный метр
м <sup>2</sup> /чел.	квадратный метр на человека
м <sup>3</sup>	кубический метр
тыс.	тысяча
ч	час
ч/год	часов в год
чел.	человек
чел./га	человек на гектар
шт.	штука

## 2.4 Термины и определения

Термины и определения, используемые в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, соответствуют терминам и определениям, используемым в Градостроительном кодексе Российской Федерации, Федеральном законе от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также в прочих действующих законодательных и иных нормативно правовых актах.

## 2.5 Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования

- 1 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 23.04.2018)
- 2 Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
- 3 Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»
- 4 Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»
- 5 Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации»
- 6 Приказ Минздрава России от 27.02.2016 № 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения»
- 7 Распоряжение Министерство культуры Российской Федерации от 02.08.2017 года № Р-965 «О введении в действие методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»

8 Распоряжение Министерства транспорта РФ от 31.01.2017 № НА-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом»

9 Письмо Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 (ред. от 08.08.2016) «О методических рекомендациях» (вместе с «Методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования», утв. Минобрнауки России 04.05.2016 № АК-15/02вн)

10 Методические рекомендации МЧС органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах

11 Приказ Минсвязи СССР от 27.04.1981 г. № 178 «О введении нормативов развития и размещения в городах и сельской местности сети отделений и пунктов почтовой связи системы Министерства связи СССР»

12 Закон Московской области от 28.12.2006 г. № 257/2006-ОЗ «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Московской области» (с изм. на 27.12.2017 г.)

13 Закон Московской области от 5 декабря 2014 года № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»

14 Закон Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»

15 Закон Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области»

16 Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» (с изм. на 01.08.2017 г.)

17 Постановление Правительства Московской области от 22 декабря 2016 года № 984/47 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами, в том числе твердыми коммунальными отходами, Московской области» (с изменениями на 19 марта 2018 года)

- 18 Постановление Правительства Московской области от 09.11.2006 г. № 1047/43 «Об утверждении нормативов потребления природного газа населением при отсутствии приборов учета газа» (с изменениями на 07.11.2017 г.)
- 19 Постановление Правительства Московской области от 28.09.2007 г. № 732/21 «О правилах охраны жизни людей на водных объектах в Московской области»
- 20 Постановление Правительства Московской области от 28.03.2017 г. № 221/10 «О нормативах минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»
- 21 Постановление главы Волоколамского муниципального района Московской области от 15.10.2019 г. № 533 «Об утверждении муниципальной программы Волоколамского городского округа «Образование»
- 22 Постановление главы Волоколамского муниципального района Московской области от 15.10.2019 г. № 532 «Об утверждении муниципальной программы Волоколамского городского округа «Социальная защита населения» на 2020-2024 годы»
- 23 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»
- 24 СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84\* (с Изменением № 1)»
- 25 СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные. Актуализированная редакция СНиП 32-04-97 (с Изменением № 1)»
- 26 СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003»
- 27 СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\* (с Поправкой)»
- 28 СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»
- 29 СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77\* (с Изменением N 1)»
- 30 СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»
- 31 СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования (с Изменением N 1)»
- 32 СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»
- 33 СанПиН 2.4.4.3155-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации работы стационарных организаций отдыха и оздоровления детей» (с изменениями на 22 марта 2017 года)
- 34 СанПиН 2.1.7.3550-19 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий муниципальных образований»
- 35 СанПиН 983-72 «Санитарные правила устройства и содержания общественных уборных»

36 База данных показателей муниципальных образований (Московская область): [Электронный ресурс] // Федеральная служба государственной статистики. URL: <http://www.gks.ru/dbscripts/munst/munst46/DBInet.cgi>. (Дата обращения: 10.06.2020)

37 Демографический прогноз Московской области до 2035 года: [Электронный ресурс] // Управление Федеральной службы государственной статистики по г. Москве и Московской области. URL: <https://mosstat.gks.ru/folder/64504>. (Дата обращения: 10.06.2020)

### **3 ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ВОЛОКОЛАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

3.1. Действие расчетных показателей местных нормативов градостроительного проектирования (далее также – местных нормативов) распространяется на всю территорию Волоколамского городского округа Московской области, на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих местных нормативов.

3.2. Область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов распространяется на:

- подготовку, согласование, утверждение генерального плана Волоколамского городского округа, внесение изменений в него;
- подготовку, утверждение документации по планировке территории;
- определение условий аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства;
- определение условий аукционов на право заключить договор о развитии застроенной территории;
- разработку и утверждение программ комплексного развития систем коммунальной, социальной и транспортной инфраструктур Волоколамского городского округа;
- подготовку градостроительного плана земельного участка;
- подготовку, утверждение правил землепользования и застройки городского округа и внесение изменений в них, в случае применения в градостроительных регламентах отсылочных норм на местные нормативы.

3.3. На территории Волоколамского городского округа местные нормативы являются обязательными в области применения, описанной в п. 3.2, для всех субъектов градостроительной деятельности.

Исключением являются расчетные показатели, содержащие указание на рекомендательное применение. Отклонения от установленных предельных значений таких показателей допускается при условии дополнительного обоснования причин и размера отклонений, в том числе в материалах по обоснованию генерального плана и (или) документации по планировке территории.

3.4. Расчетные показатели местных нормативов могут применяться для установления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, используемых:

- в градостроительных регламентах, если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;
- в договорах о развитии застроенных территорий;

- в договорах о комплексном освоении территории;
- в договорах о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса;
- в условиях аукционов на право заключить договор о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления.

3.5. Расчетные показатели местных нормативов могут применяться:

- при подготовке градостроительного плана земельного участка;
- при подготовке планов и программ комплексного социально-экономического развития Волоколамского городского округа;
- для принятия решений органами местного самоуправления Волоколамского городского округа, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной деятельностью на территории Волоколамского городского округа;
- физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования;
- при проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам генерального плана Волоколамского городского округа;
- при проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки Волоколамского городского округа;
- при определении границ земельного участка в целях установления границ населенного пункта, образуемого из лесного поселка, военного городка;
- при проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;
- в других случаях, когда требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Волоколамского городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Волоколамского городского округа.

3.6. В случае утверждения в составе нормативов градостроительного проектирования Московской области минимальных (максимальных) расчетных показателей со значениями выше (ниже), чем у соответствующих минимальных (максимальных) расчетных показателей, содержащихся в местных нормативах, применяются нормативы градостроительного проектирования Московской области.

3.7. Применение местных нормативов при подготовке генерального плана Волоколамского городского округа (внесения в него изменений) и документации по планировке территорий не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

3.8. В границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы не применяются. В границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов



Российской Федерации местные нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

3.9. При подготовке проекта планировки территории жилой застройки в границах одного или нескольких земельных участков, суммарная территория которых отличается от территории квартала (в том числе застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии), в материалах по обоснованию проекта планировки должно содержаться подтверждение соблюдения местных нормативов интенсивности использования территории и потребности в территориях и объектах местного значения применительно к прогнозируемому, в результате реализации проекта планировки, количеству жителей, а также применительно к изменяющемуся количеству жителей в существующих кварталах, и нормативов пешеходной и (или) транспортной доступности объектов местного значения в зависимости от их видов.

3.10. При осуществлении следующих видов деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории: развитие застроенной территории, комплексное освоение территории, комплексное освоение территории в целях строительства стандартного жилья, комплексное развитие территории по инициативе органа местного самоуправления, подготавливаемые проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории; проект планировки территории и проект межевания территории; документация по планировке территории должны соответствовать местным нормативам.

3.11. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и Московской области, на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

3.12. Правила применения расчетных показателей на примерах решения демонстрационных задач приведены в Приложение 1 – Правила применения расчетных показателей на демонстрационных примерах.

## Приложение 1 – Правила применения расчетных показателей на демонстрационных примерах

### Пример 1

**Дано:** в городе Волоколамск, на территории жилого квартала площадью  $S_{кв} = 26000 \text{ м}^2$  размещены 5 многоквартирных жилых дома со следующими параметрами:

Индекс дома $i = 1, 2, \dots, n$	Площадь застройки дома $S_{з\ i}, \text{ м}^2$	Поэтажные площади второго и выше этажей	Этажность дома $N_{эт\ i}$
1	750	500	3
2	500	500	3
3	1100	1100	5
4	900	900	7
5	1300	1000	5

Поэтажные площади на этажах каждого дома одинаковы и равны площади застройки, за исключением домов с индексами 1 и 5 с пристроенными нежилыми помещениями на первых этажах.

**Требуется:** определить значения коэффициента застройки квартала  $K_{з\ кв}$  и плотности застройки квартала  $P_{з\ кв}$  жилыми домами и установить их соответствие нормативным значениям.

#### Решение:

1) определяется суммарная площадь застройки всех домов в квартале  $S_{з\ сум}$  по формуле:

$$S_{з\ сум} = \sum S_{з\ i};$$

$$S_{з\ сум} = 750 + 500 + 1100 + 900 + 1300 = 4550 \text{ м}^2;$$

2) определяется суммарная поэтажная площадь всех домов в квартале  $S_{д\ сум}$  по формуле:

$$S_{д\ сум} = S_{з\ сум} + \sum S_{з\ i} \times (N_{эт\ i} - 1);$$

$$S_{д\ сум} = 4550 + 500 \times 2 + 500 \times 2 + 1100 \times 4 + 900 \times 6 + 1000 \times 4 = 20350 \text{ м}^2;$$

3) определяются коэффициент застройки  $K_{з\ кв}$ , плотность застройки  $P_{з\ кв}$  квартала жилыми домами и средняя этажность домов  $N_{эт\ ср}$  в квартале по формулам:

$$K_{з\ кв} = 100 \% \times (S_{з\ сум} / S_{кв});$$

$$P_{з\ кв} = S_{д\ сум} / S_{кв};$$

$$N_{эт\ ср} = S_{д\ сум} / S_{з\ сум};$$

$$Kз_{кв} = 100 \times 4550 / 26000 = 17,5 \text{ \%};$$

$$Pз_{кв} = 20350 / 26000 = 0,78 \text{ м}^2/\text{м}^2, \text{ что эквивалентно } 7800 \text{ м}^2/\text{га};$$

$$N_{ЭТ_{ср}} = 20350 / 4550 = 4,5$$

4) по Таблица настоящих местных нормативов градостроительного проектирования применительно к городу Волоколамск, для полученной нецелочисленной средней этажности  $N_{ЭТ_{ср}} = 4,5$  методом линейной интерполяции определяется максимальный коэффициент застройки квартала жилыми домами  $Kз_{кв}^{max}(4,5)$  по формуле:

$$Kз_{кв}^{max}(4,5) = Kз_{кв}^{max}(4) + (4,5 - 4) \times (Kз_{кв}^{max}(5) - Kз_{кв}^{max}(4));$$

$$Kз_{кв}^{max}(4,5) = 26,2 + 0,5 \times (23,0 - 26,2) = 24,6 \text{ \%}$$

и соответствующая плотность застройки квартала  $Kз_{кв}^{max}(4,5)$  по формуле:

$$Pз_{кв}^{max}(4,5) = (Kз_{кв}^{max} \times N_{ЭТ_{ср}}) / 100\%;$$

$Pз_{кв}^{max}(4,5) = (24,6 \times 4,5) / 100 = 1,107 \text{ м}^2/\text{м}^2$ , что эквивалентно  $11000 \text{ м}^2/\text{га}$  или методом линейной интерполяции по соответствующим табличным значениям;

5) проверяются условия соблюдения нормативных ограничений:

$$Kз_{кв} \leq Kз_{кв}^{max} \text{ и } Pз_{кв} \leq Pз_{кв}^{max}.$$

Они соблюдаются, поскольку  $17,5 < 24,6$  и  $7800 < 11000$ .

Следовательно, коэффициент застройки и плотность застройки квартала жилыми домами в данном примере соответствуют Нормативам градостроительного проектирования.

## Пример 2

**Дано:** в городе Волоколамск, на территории жилого квартала площадью  $S_{кв} = 28000 \text{ м}^2$  размещены 5 многоквартирных жилых домов со следующими параметрами:

Индекс дома $i = 1, 2, \dots, n$	Площадь застройки дома $S_{zi}, \text{ м}^2$	Этажность дома $N_{ЭTi}$
1	500	2
2	500	2
3	1500	6
4	1200	5
5	1200	7

Площади на этажах каждого дома одинаковы и равны площади застройки. Первый этаж 5-этажного дома полностью занят встроенными объектами торговли и общественного питания, коммунального и бытового обслуживания.

Два двухэтажных дома являются ветхими и подлежащими сносу с последующим строительством многоквартирного секционного дома с площадью стандартной секции 300 м<sup>2</sup>. В квартале проживает 1080 жителей, из них 80 в подлежащих сносу домах.

**Требуется:** определить параметры планируемых жилых домов (этажность и количество секций) при условии соблюдения нормативов интенсивности застройки квартала жилыми домами и достижения возможно большей суммарной поэтажной площади планируемых домов, оценить нормативную потребность будущих жителей новых домов в дошкольных образовательных организациях и общеобразовательных организациях, проверить соблюдение норматива обеспеченности объектами торговли и общественного питания, коммунального и бытового обслуживания жителей квартала.

**Решение:**

1) определяется суммарная площадь застройки всех сохраняемых домов в квартале  $S_{з\text{сум}}$  по формуле:

$$S_{з\text{сум}} = \sum S_{з\text{i}}$$

$$S_{з\text{сум}} = 1500 + 1200 + 1200 = 3900 \text{ м}^2;$$

2) определяется суммарная поэтажная площадь всех сохраняемых домов в квартале  $S_{д\text{сум}}$  по формуле:

$$S_{д\text{сум}} = \sum (S_{з\text{i}} \times N_{эт\text{i}});$$

$$S_{д\text{сум}} = 1500 \times 6 + 1200 \times 5 + 1200 \times 7 + 1200 \times 9 = 23400 \text{ м}^2;$$

3) определяется средняя этажность сохраняемых домов  $N_{эт\text{ср}}$  по формуле:

$$N_{эт\text{ср}} = S_{д\text{сум}} / S_{з\text{сум}};$$

$$N_{эт\text{ср}} = 23400 / 3900 = 6;$$

4) по Таблица настоящих местных нормативов градостроительного проектирования применительно к городу Волоколамск для полученной средней этажности  $N_{эт\text{ср}} = 6$  определяется максимальный коэффициент застройки части территории квартала жилыми домами  $K_{з\text{ кв}}^{\text{max}}$  (6):

$$K_{з\text{ кв}}^{\text{max}} (6) = 20,5;$$

5) минимальная потребность в территории в границах квартала для 3 сохраняемых домов с площадью застройки  $S_{з\text{сум}}$  и средней этажностью  $N_{эт\text{ср}} = 6$  определяется по формуле:

$$S_{\text{стр}} = S_{z_{\text{сум}}} / (K_{z \text{ кв}^{\text{max}}} / 100\%);$$

$$S_{\text{стр}} = 3900 / (20,5 / 100) = 19000 \text{ м}^2;$$

б) максимальная площадь части квартала, которая может быть выделена для нового строительства,  $S_{\text{стр}} = S_{\text{кв}} - S_{\text{стр}} = 28000 - 19000 = 9000 \text{ м}^2$ ;

7) на части территории квартала площадью  $S_{\text{стр}}$  при максимальной (нормативной) плотности застройки  $P_{z \text{ кв}^{\text{max}}}$  может быть построено здание или несколько зданий с суммарной поэтажной площадью  $S_{z_{\text{сум}}} = S_{\text{стр}} \times P_{z \text{ кв}^{\text{max}}}$ . В городе Волоколамск, при максимально допустимой этажности 7 этажей и соответствующей ей максимальной (нормативной) плотности застройки  $1,3 \text{ м}^2/\text{м}^2$   $S_{z_{\text{сум}}} = 9000 \times 1,3 = 11700 \text{ м}^2$ . С учетом площади одной 7-этажной секции  $7 \times 300 = 2100 \text{ м}^2$  может быть построено максимум 5 секций общей площадью  $2100 \times 5 = 10500 \text{ м}^2$ . Если уменьшить этажность до 6 с плотностью застройки  $1,23 \text{ м}^2/\text{м}^2$ , то  $S_{z_{\text{сум}}} = 9000 \times 1,23 = 11070 \text{ м}^2$ , и с площадью одной 6-этажной секции  $6 \times 300 = 1800 \text{ м}^2$  может быть построено максимум 6 секций общей площадью  $1800 \times 6 = 10800 \text{ м}^2$ , что больше, чем в 5 секциях по 7 этажей;

8) при принятой в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования расчетной обеспеченности жителей поэтажной площадью дома  $28 \text{ м}^2/\text{чел.}$  в новом доме площадью  $10800 \text{ м}^2$  могут поселиться  $10800 / 28 = 386$  человек;

9) для 386 жителей нового дома с учетом принятой обеспеченности местами в дошкольных образовательных организациях не менее 96 мест/тыс. чел. и в общеобразовательных организациях (школах) – не менее 135 мест/тыс. чел. (Таблица 1) потребуется не менее  $386 \times 96 / 1000 = 37$  мест и  $386 \times 135 / 1000 = 52$  места соответственно;

10) с учетом выбытия жильцов сносимых домов и пополнения жильцами нового дома расчетное количество жителей в квартале  $1080 - 80 + 386 = 1386$  человек. Для размещения объектов торговли и общественного питания, коммунального и бытового обслуживания в границах квартала со средней этажностью жилых домов от 6 до 7 этажей (

Таблица 17) по нормативу требуется  $1386 \times (0,33 + 0,14) = 651 \text{ м}^2$  территории. На такой территории при нормативной плотности  $1,15 \text{ м}^2/\text{м}^2$  застройки 5-этажными домами могут разместиться встроенные объекты площадью  $651 \times 1,15 = 749 \text{ м}^2$ , что меньше используемой площади первого этажа  $1200 \text{ м}^2$ .

Следовательно, норматив обеспечения населения квартала объектами торговли и общественного питания, коммунального и бытового обслуживания соблюдается.

### Пример 3

**Дано:** в рабочем поселке Сычёво, на территории квартала площадью  $S_{\text{кв}} = 17500 \text{ м}^2$  размещены 5 многоквартирных жилых дома со следующими параметрами:

Индекс дома $i = 1, 2, \dots, n$	Площадь застройки дома $S_{zi}, \text{ м}^2$	Этажность дома $N_{\text{эт}i}$
----------------------------------	--	---------------------------------

1	900	2
2	900	3
3	1200	4
4	1200	4
5	600	3

Поэтажные площади на этажах каждого дома одинаковы и равны площади застройки.

**Требуется:** определить для целей межевания площади земельных участков под каждый жилой дом и площадь возможно свободного участка.

**Решение:**

1) минимальная потребность территории  $Стр^{min}_i$  для каждого дома с учетом максимального коэффициента застройки, соответствующего этажности (Таблица ), определяется по формуле:

$$Стр^{min}_i = S_{zi} / (Kз кв^{max} (Nэт_i) / 100\%);$$

$$Стр^{min}_1 = 900 / (36,3 / 100) = 2479 \text{ м}^2;$$

$$Стр^{min}_2 = 900 / (30,1 / 100) = 2990 \text{ м}^2;$$

$$Стр^{min}_3 = 1200 / (25,8 / 100) = 4651 \text{ м}^2;$$

$$Стр^{min}_4 = 1200 / (25,8 / 100) = 4651 \text{ м}^2;$$

$$Стр^{min}_5 = 600 / (30,1 / 100) = 1993 \text{ м}^2;$$

2) суммарная минимальная потребность территории для 5 домов:

$$Стр^{min}_{сум} = 2479 + 2990 + 4651 + 4651 + 1993 = 16765 \text{ м}^2;$$

Сверхнормативный остаток (резерв) территории  $Скв - Стр^{min}_{сум} = 17500 - 16765 = 735 \text{ м}^2$ ;

3) если размещение домов в квартале позволяет из резерва территории сформировать самостоятельный земельный участок (на котором возможно размещение, например, магазина), то за площадь каждого земельного участка  $S_{зу_i}$  принимается минимальная потребность территории  $Стр^{min}_i$ , т.е.:

$$S_{зу_i} = Стр^{min}_i.$$

Если сформировать такой земельный участок не представляется возможным, то площадь квартала  $Скв$  делится между земельными участками на части пропорционально минимальной потребности территории  $Стр^{min}_i$  по формуле:

$$S_{зу_i} = (Стр^{min}_i / Стр^{min}_{сум}) \times Скв;$$

$$S_{zy1} = (2479 / 16765) \times 17500 = 2588;$$

$$S_{zy2} = (2990 / 16765) \times 17500 = 3121;$$

$$S_{zy3} = (4651 / 16765) \times 17500 = 4855;$$

$$S_{zy4} = (4651 / 16765) \times 17500 = 4855.$$

$$S_{zy5} = (1993 / 16765) \times 17500 = 2081.$$

В случае если  $Str^{min}_{сум} > S_{кв}$ , приведенная формула деления площади квартала остается верной, но площади земельных участков будут меньше минимальной потребности территории  $Str^{min}_i$ , что допускается для существующих жилых домов.